

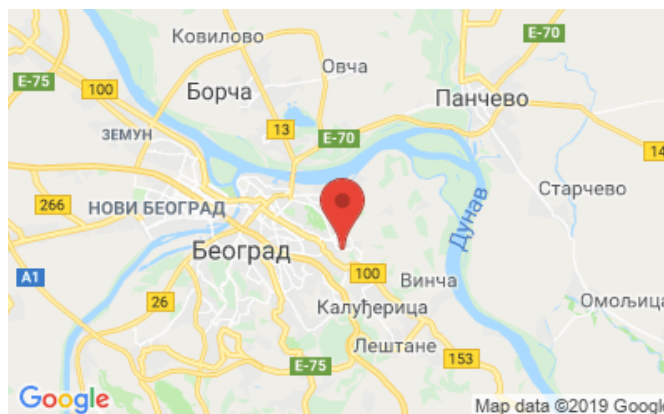


MATICE SRPSKE 85E / 85D

GRANIT INVEST doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 30 888 50, (011) 30 888 51



**Cena:** od 1 100 €/m<sup>2</sup>  
**PDV:** na upit  
**Investitor:** GRANIT INVEST doo  
**Lokacija:** ZVEZDARA, Mirijevo  
**Grejanje:** Etažno  
**Klima:** Ugrađen klima uređaj  
**Rok završetka radova:** 2018

**Spratnost:** P+VPr+3+Pk  
**Prozori:** PVC  
**Površina stanova:** od 35 m<sup>2</sup>  
**Dokumenti:** Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata  
**Visina plafona:** 2,75  
**Objavlј. (ažur.):** 19.11.2018 (13.03.2019)

## Opis:

Novoizgrađeni objekat se nalazi u ulici Matice Spske 85e / 85d i predstavlja jedinstveno i sigurno mesto za miran život.

Predviđeno opremanje objekta

- Konstrukcija: vertikalni i horizontalni AB elementi (pune AB ploče).
- Krovna konstrukcija: beton; izolacija od staklene vune sa vazdušnom membranom.
- Krovni pokrivač: lim.
- Visina stambenog prostora: 2.75m od gotovog poda.
- Fasada: demit sa plemenitim malterom i fasadnim elementima od stirodura i prirodnog kamena.
- Spoljna stolarija: PVC, petokomorna sa termo prekidom; staklo je troslojno, niskoemisiono i punjeno argonom uz aluminijumsku roletnu sa termoizolovanom kutijom.
- Keramika: italijanskog proizvođača.
- Parket: Hrast, S-klase.
- Kanalizacione i vodovodne cevi: Pestan.
- Kupatilska oprema: umivaonik, wc solja, vodokotlic, tus kada, baterije domace ili inostrane proizvodnje u prvoj klasi
- Grejanje: etazno; elektro kotlovi sa aluminijumskim radijatorima.
- Klima uređaj: u svakom stanu je ugrađen po jedan uređaj.
- Sobna vrata: furnirana; pervaz lajsna je širine 10cm, bojena poliuretanskim bojama na EKO bazi; visina vrata je 210 cm.
- Ulazna vrata: protiv-provalna, sa metalnim ramovima i krilom obloženim furnirom.
- Terasa: poluzidane, sa ukrasnim elementima od kovanog gvozdja.
- Gelenderi: kovano gvozdje po nacrtu arhitekta.



- Unutrašnja rasveta: LED. Sve fekalne vode su povezane na gradsku kanalizacionu mrežu.
- Lift: proizvođač Pan Lift, nosivost 680kg.

## Infrastruktura

Udaljen je 4 minuta od bulevara Kralja Aleksandra i Cvetkove pijace, 300m od vrtića "Sunce", 1.2km od O.Š. "Pavle Savić", 1.5km od O.Š. "Despot Stefan Lazarević", 2km od 7. beogradske gimnazije, 800m od Doma zdravlja, dok se u krugu od kilometar nalaze Policijska stanica, Pošta i ekspoziture svih većih banaka koje posluju u Srbiji. Na samo 50m od objekta je i autobuska stanica (linije 20, 27, 27e, 46, 79 i ADA4).

|                                               |        |                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------------------|--------|
| <b>Osnovna škola "Pavle Savić":</b>           | 1200 m | <b>Vrtića "Sunce":</b>        | 300 m  |
| <b>Mirijevska pijaca:</b>                     | 1400 m | <b>Dom zdravlja Mirijevo:</b> | 1000 m |
| <b>Park:</b>                                  | 250 m  | <b>DIS:</b>                   | 500 m  |
| <b>Autobus (№ 20, 27, 27e, 46, 79, ADA4):</b> | 50 m   |                               |        |



---

**Slike:**

