

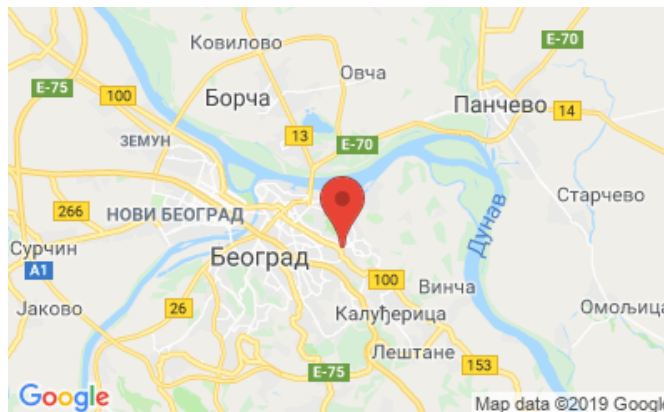


NASELJE MATICA

Costruzione doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 343 1665 (063) 49 70 70



Cena: -----	od 1 600 €/m ²	Rok završetka radova: -----	2018
PDV: -----	uključen u cenu	Prozori: -----	Aluminium-drvo
Investitor: -----	Costruzione doo	Površina stanova: -----	od 34 m ²
Lokacija: -----	ZVEZDARA, Olimp	Dokumenti: -----	Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata
Grejanje: -----	Centralno, kalorimetar	Objavlj. (ažur.): -----	27.11.2018

Opis:

Matica je stambeni kompleks zatvorenog tipa - ograđen i sa kontrolisanim pešačkim i automobilskim pristupom. U kompleks se ulazi direktno iz ulice Matice Srpske. Kompleks se sastoji od tri zgrade, između kojih se razvija mreža saobraćajnica, platoa i trotoara za pristup vozila garažama i parking mestima, kao i za kretanje pešaka. Najvći deo je, ipak, u zelenilu, vrtnom uređenju sa puno drveća i zajedničkim sadržajima između njih.

Zgrade su opremljene liftovima, i u svakoj od njih je smešteno po 17 stanova različite strukture: od garsonjere (30m²) do četvorosobnih (140m²) na najvišim nivoima. Stanovi su dvostrano orijentisani i odlikuje ih visok kvalitet u izvođenju, ugrađenim materijalima i opremi.

Predviđena je i mogućnost prilagođavanja stanova posebnim željama i potrebama u dogovorima i saradnji sa dizajnerima enterijera, pre početka izvođenja završnih radova.

Oprema i materijal

- Mogućnost izbora granitne keramike, ugradnih vodokotlića, konzul WC šolja;
- Prozori su kombinacija aluminium-drvo;
- Spoljašnji zid zgrade je od termo gitar bloka visoke energetske vrednosti;
- Garancija na krovnu konstrukciju 10 godina;
- Garancija na fasadu 10 godina;
- Lift renomiranog grčkog proizvođača "Kleman";
- Zgrade će biti priključene na beogradske toplane, svaki stan će imati kalorimetar.

Infrastruktura

Dobra saobraćajna povezanost. Autobuska stanica ispred kompleksa 79 i 20, a u neposrednoj blizini stanica autobusa 46; Bulevar kralja Aleksandra udaljen 200m; "Gomex" prodavnica u sklopu objekta; Sportsko



rekreativni centar "Olimp" udaljen 400m; Zvezdarska šuma 200m; Osnovna škola "Marija Bursać" 450m; Osnovna škola "Despot Stefan Lazarević" 900m; Građevinsko tehnička škola "Branko Žeželj" 500m; Policijska stanica u blizini 800m; Pozorište "Zvezdara teatar" 1km; Gradska bolnica 1km (1 stanica autobusom 79); Srednjoškolski centar "Singidunum" 400m; Cvetkova pijaca ubaljena samo jednu tramvajsku stanicu;

Osnovna škola "Marija Bursać":	450 m	Vrtić Lane:	550 m
Cvetkova pijaca:	1300 m	Dom zdravlja "Zvezdara":	1100 m
Zvezdarska šuma :	200 m	Gomex:	10 m
Tramvaj (№ 5, 6, 7, 14):	450 m	Autobus (№ 20, 46, 79):	100 m



Slike:

