



CERSKA 104

MOJ KROV doo

(011) 30 16 208



Cena: -----	od 1 700 €/m ²	Rok završetka radova: -----	2018
PDV: -----	uključen u cenu	Spratnost: -----	Po+Pr+3+Pk
Investitor: -----	MOJ KROV doo	Prozori: -----	PVC
Lokacija: -----	VRAČAR, Crveni Krst	Površina stanova: -----	od 26 m ²
Grejanje: -----	Centralno, kalorimetar	Dokumenti: -----	Građevinska dozvola ROP- BGDU-23246-CPI-1/2016
Parking: -----	Garaža	Visina plafona: -----	2.65
Klima: -----	Klima u dnevnoj sobi	Objavlј. (ažur.): -----	29.11.2018 (05.04.2019)

Opis:

Objekat se nalazi u Cerskoj ulici, broj 104 u neposrednoj blizini Čuburskog parka, nadomak Južnog bulevara. Mirna i tiha ulica će Vam pružiti prijatan osećaj.

KONSTRUKCIJA

- Armirano, betonska, skeletna, međuspratna konstrukcija je puna armirano betonska ploča.
- Fasadni zidovi urađeni u skladu sa trendom uštede energije i minimiziranja toplotnih gubitaka (sendvič-zid), završno obrađeni savremenim kvalitetnim materijalima.
- Pregradni zidovi između stanova urađeni od bloka ili armiranog betona.
- Spratna visina od finalno obrađenog poda do betonske ploče je 265cm.

FASADA

- Urađena od prirodnih materijala u kombinaciji granitne keramike i fasade.
- Prati trendove savremene arhitekture i predstavlja idealan spoj u kombinaciji sa spoljnom bravarijom od čeličnih i inox profila na ogradama terasa.

SPOLJNA STOLARIJA

- Izrađena od petokomornog PVC profila renomiranog proizvođača zastakljena niskoemisionim termopan staklom i opremljena roletnama.

ULAZNI HOL

- Reprerentativno urađen, sa kvalitetnom završnom obradom enterijera.



LIFT

- Električni putnički lift renomiranog proizvođača, nosivosti 630kg. Obrada kabine i vrata je od inoxa.

GREJANJE

- Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja.
- Ugrađeni beli aluminijumski člankasti radijatori i sušači peškira u kupatilima sa mogućnošću kontrolisanja temperature.
- Razvod grejanja u podu. Mogućnost pojedinačnog merenja potrošnje energije.

ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE

- Trofazna struja sa dvotarifnim brojilima
- Modularna, bela elektrogalanterija renomiranog proizvođača
- Rasvetna tela u svim zajedničkim prostorima i komunikacijama

ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE

- Telefonska instalacija sa razvodom u svim sobama
- Instalacija za prijem i distribuciju TV programa kablovskog operatera sa razvodom u svim sobama
- Instalacija interfona za svaki stan
- Instalacija signalizacije požara
- Sistem za detekciju gasa u garaži
- Protivprovalna instalacija stanova u prizemlju

KLIMATIZACIJA

- Ugradnja split sistema renomiranog proizvođača u dnevnim sobama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

- Ulazna vrata u stanove - jednokrlna, sigurnosna, metalna obložena u skladu sa enterijerom, opremljena kvalitetnom protivprovalnom bravom i okovom. Zadovoljavaju najviše standarde protivprovalne, požarne i akustične zaštite
- Unutrašnja vrata - ravna, svedenih linija, od medijapana, sa štokom od profilisanog medijapana u širini zida, bojena belom PU bojom i opremljena kvalitetnim okovom

ZAVRŠNA OBRADA PODOVA

- Sve sobe i komunikacije u stanovima obložene hrastovim parketom
- Kupatila, toaleti i kuhinje obložene uvoznim keramičkim pločicama prve klase
- Terasa i zajedničke komunikacije obložene uvoznom neklizajućom granitnom keramikom prve klase
- Kupatila, toaleti i kuhinja obloženi uvoznim keramičkim pločicama prve klase
- Sve ostale prostorije gletovane i obojene belom disperzionom bojom

KUPATILA I TOALETI

- Konzolene WC šolje sa ugradnim vodokotlićima u svim kupatilima i toaletima
- Konzolni lavaboi sa integrisanim jednoručnim baterijama
- Tuš kade visokog kvaliteta i jednoručnim baterijama renomiranog proizvođača

Infrastruktura

Osnovna škola "NH Dušan
Dugalić":

200 m **Vrtić Fića - PU Vračar:** _____ 600 m



	Pijaca Kalenić:	1300 m
Čuburski park:	1000 m	Dom zdravlja Vračar: 600 m
Trolejbus (№ 19, 21, 22, 29):	250 m	Idea Super: 250 m
		Autobus (№ 46, 55, E1): 250 m