

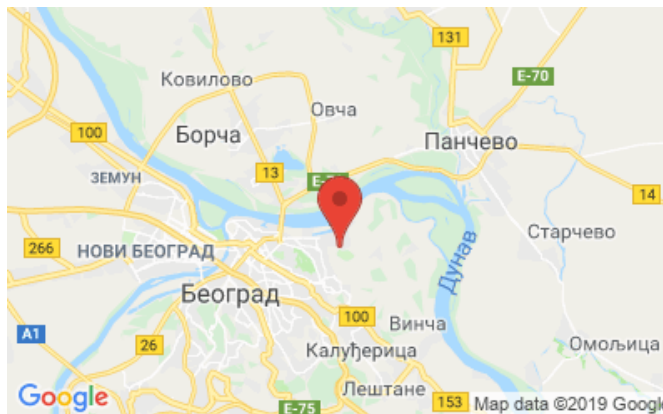


ENERGOPROJEKT SUNNYVILLE

Energoprojekt

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 220 3444, (063) 479 154



Cena:	od 1 020 €/m ²	Spratnost:	2Po+P+3+Pk
PDV:	nije uključen	Prozori:	PVC i aluminijum
Investitor:	Energoprojekt	Površina stanova:	od 24 m ²
Lokacija:	PALILULA, Višnjička banja	Dokumenti:	Građevinska dozvola IX-20 broj 351-386/2015
Grejanje:	Centralno sa kalorimetrima	Poslovne prostorije:	Da
Parking:	Garaža	Visina plafona:	2.70
Klima:	Klima uređaji nisu ugrađeni	Objavl. (ažur.):	12.12.2018 (01.03.2019)
Rok završetka radova:	useljiv		

Opis:

Energoprojekt Sunnyville naselje je namenjeno korisnicima svih generacija koji žele mirno mesto za život, zdravo okruženje, uživanje u dunavskoj panorami, i uslužne sadržaje u sklopu kompleksa. Izuzetno partnerno uređenje, komforan pristup objektima, potpunu pristupačnost za hendikepirane i dečija kolica, mogućnost grejanja kolsko/pešačkih komunikacija u zimskom periodu i obezbeđene stanarske ostave.

Energoprojekt Sunnyville naselje se izdvaja izvanrednim kvalitetom gradnje i pratećom infrastrukturom.

- Fasadni (sendvič) zidovi debljine 47 cm i međuspratne betonske ploče od 22 cm
- Stanovi sa terasama i stanarskim ostavama
- Komfor visokih plafona (2,7m) i velikih prozora
- Hrastov parket i keramičke pločice prve klase
- Liftovska veza od garaže do potkrovlja
- Grejanje saobraćajnica i oluka
- Komforna garaža, sprinkler sistem, dojava požara, dizel agregat
- Profesionalni upravnik, tekuće održavanje objekata i kompleksa, održavanje zelenila
- Noćno obezbeđenje kompleksa, video nadzor

Infrastruktura

Pored kvaliteta koji poseduje sama lokacija, posebno treba naglasiti razvojni potencijal okolne zone: uređenje obale reke Dunav, potez uz Višnjičku ulicu, Ada Huja kao značajni komercijalno-zabavni gradski prostor u budućnosti.



U neposrednoj blizini planirana je petlja budućeg SMT-a (spoljna magistralna tangenta), koji će predstavljati brzu i udobnu vezu sa drugim delovima Grada i izlazak na važne koridore. Ono po čemu se ova lokacija izdvaja među posebne u Gradu, čini jedinstven pogled na Dunav.

Osnovna škola "Milena Pavlović Barili":	900 m	Vrtić "Mala Višnja":	400 m
Shop&Go:	150 m	Pijaca "Višnjička banja":	600 m
Autobus (№ 32, 32E, 35, 35L, 202, 202N):	300 m	Dom zdravlja Dr. Milutin Ivković:	1300 m



Slike:

