



SAZONOVA 97-99

CAPITAL PROPERTIES doo

Web-sajt stambenog objekta

(063) 651 132



<b>Cena:</b>	Na zahtev	<b>Rok završetka radova:</b>	03.2020
<b>Investitor:</b>	CAPITAL PROPERTIES doo	<b>Spratnost:</b>	2Po+Pr+5+Ps
<b>Lokacija:</b>	VRAČAR, Crveni Krst	<b>Prozori:</b>	Aluminium
<b>Grejanje:</b>	Centralno	<b>Dokumenti:</b>	Gravevinska dozvola ROP-BGDU-13308-CPIH-4/2018
<b>Parking:</b>	Garaža	<b>Objavl. (ažur.):</b>	19.12.2018 (29.03.2019)

**Opis:**

Život na Vračaru predstavlja privilegiju. Blizina hrama Svetog Save, najlepši kosmopolitski deo Beograda i izuzetna povezanost sa svim delovima grada, predstavljaju samo neke od benefita koji čekaju buduće stanare naše zgrade. Sam objekat predstavlja zonu visokog estetskog kvaliteta zahvaljujući urbanističkoj postavci i samoj konfiguraciji terena ovog dela grada, postignutoj energetskej efikasnosti i upotrebi najkvalitetnijih materijala savremenog i modernog dizajna.

Objekat je klasične stilske beogradske arhitekture u modernoj interpretaciji i savremenom inženjerskom principu i stanarima pruža osećaj zadovoljstva, elegancije i sklada. Zahvaljujući svojoj strateškoj lokaciji pruža bogat izbor društvenog i obrazovnog života, kao i veliki izbor zabave i rekreacije na svega nekoliko minuta hoda.

Upotrebljen je klasičan arhitektonski izraz i savremeni građevinski materijali. Zgrada je izgrađena od AB stubova i platana, sa ispunom od giter i klima blokova debljine 20cm. Stolarija je Aluminijska sa troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom. Granitna keramika renomiranog italijanskog proizvođača, podovi obloženi parketom visokog kvaliteta.

Materijali na objektu su standardni. Fasadni zid se zida termo blokom, a sa spoljne strane je termoizolacija od 10cm i opeka. Unutrasnji pregradni zidovi su 12cm. Svi zidovi se malterišu i gletuju, odnosno u kupatilu i kuhinji su predviđene keramičke pločice. Na podovima su italijanske keramičke pločice I klase u kuhinji i kupatilu, kao i na stepeništu, a u ostalim prostorijama je predviđen hrastov parket. Materijalizacija krovnih površina je predviđena od bakarnog lima. Grejanje će biti daljinsko sa priključkom na toplanu. Garažiranje vozila predviđeno je kao dvoetažno a u okviru podzemnih etaža (podruma), i ukupno je predviđeno 32 garažna mesta. U okviru 32 garažna mesta predviđena su i 2 parking mesta za osobe sa invaliditetom. Garažiranje vozila je takođe predviđeno u prizemlju, 10 parking mesta, a u okviru predmetne parcele. Ukupno je obezbeđeno 42 parking mesta. Objekat poseduje lift i autolift.

Objekat sadrži 38 stambenih jedinica. Sastoji se iz podruma na dva nivoa, prizemlja, pet spratova i povučenog sprata. Ukupna bruto površina objekta je 3018,65 m².

Objekat je uzidan u susedne objekte i obezbeđen ogradom



## Infrastruktura

---

<b>Osnovna škola "NH Dušan Dugalić":</b>	300 m	<b>Vrtić Mali radoznalac:</b>	500 m
<b>Čuburski park:</b>	900 m	<b>Đeram pijaca:</b>	1100 m
<b>Trolejbus (№ 19, 21, 22, 29):</b>	500 m	<b>Dom zdravlja Vračar:</b>	550 m
		<b>Dućan moj:</b>	150 m
		<b>Autobus (№ 46, 55, 83, E1):</b>	250 m



---

**Slike:**

---

