



## KOSTE NOVAKOVIĆA 5

ASTRA INVEST doo

Veb-sajt stambenog objekta

(060) 023 023 3



|                    |                           |                          |                                               |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Cena:</b>       | od 1 650 €/m <sup>2</sup> | <b>Spratnost:</b>        | Po+P+3+Ps                                     |
| <b>PDV:</b>        | nije uključen u cenu      | <b>Površina stanova:</b> | od 29 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Investitor:</b> | ASTRA INVEST doo          | <b>Dokumenti:</b>        | Građevinska dozvola ROP-BGDU-20561-CPI-4/2018 |
| <b>Lokacija:</b>   | ZVEZDARA                  | <b>Objavlј. (ažur.):</b> | 11.01.2019 (03.05.2019)                       |
| <b>Parking:</b>    | Garaža i na parceli       |                          |                                               |

### Opis:

Stambeno-poslovni objekat Koste Novakovića pozicioniran je u mirnoj zoni porodičnog stanovanja na opštini Zvezdara.

Lociran je u neposrednoj blizini glavnih gradskih saobraćajnica, u ulici Koste Novakovića br.5, spratnosti Po+P+3+Ps, objekat čini 27 stambenih jedinica i tri poslovna apartmana različitih struktura.

Odlično kolski povezan, i istovremeno smešten na obodima Zvezdarske šume. Lokacija je svega 5 km od samog jezgra Beograda, što je čini idealnom pozicijom za stanovanje - udaljenom od gradske gužve i istovremeno pozicionirane u najvećoj gradskoj zelenoj oazi.

Za svaki stan obezbeđeno je parking mesto u podzemnoj garaži kojoj se pristupa spoljnom rampom, kao i dva spoljna parking mesta.

Objekat je projektovan kao samostojeći u duhu arhitekture savremenog doba.

Struktura objekta, konstrukcije i završnih obrada, izrađena je od najkvalitetnijih materijala i opreme, pružajući maksimum komfora budućim stanarima.

### Infrastruktura

|                                         |        |                               |        |
|-----------------------------------------|--------|-------------------------------|--------|
| <b>Osnovna škola „Jelena Četković“:</b> | 1500 m | <b>Vrtić Plavi Čuperak:</b>   | 900 m  |
| <b>Cvetkova pijaca:</b>                 | 1000 m | <b>Dom Zdravlja Zvezdara:</b> | 1300 m |
| <b>Park-šuma Zvezdara:</b>              | 100 m  | <b>Maxi:</b>                  | 500 m  |
| <b>Trolejbus (№ 28, 40):</b>            | 300 m  | <b>Autobus (№ 77):</b>        | 300 m  |



**Slike:**

---

