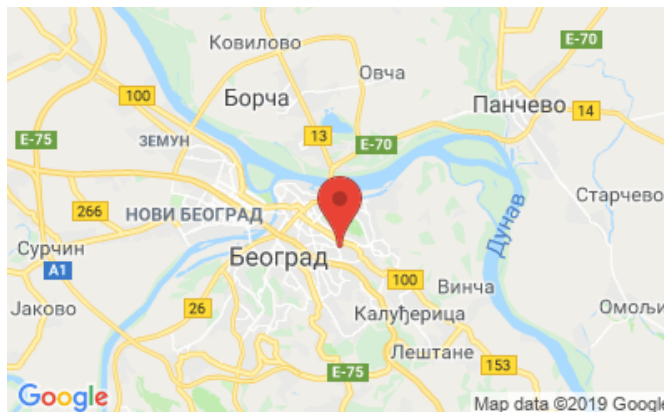




NIKOLE ČUPIĆA 2

OPTIMUS GRADNJA doo

(011) 265 21 19



Cena: -----	od 1 700 €/m ²	Spratnost: -----	Npr + P + 7 + Ps
PDV: -----	nije uključen u cenu	Površina stanova: -----	od 29 m ²
Investitor: -----	OPTIMUS GRADNJA doo	Dokumenti: -----	Rešenje o ozakonjenju 351.21-1435/2018
Lokacija: -----	ZVEZDARA, Denkova bašta	Poslovne prostorije: -----	Da
Parking: -----	Garaža	Objavlj. (ažur.): -----	06.02.2019
Rok završetka radova: -----	06.2019		

Opis:

Stambeno poslovni objekat nalazi se na Zvezdari, jednoj od najstarijih Beogradskih opština, i okružen je ulicama Gospodara Vučića i Nikole Čupića.

Ovu lokaciju odlikuje odlično razvijena mreža javnog saobraćaja, što omogućava brz i nesmetan pristup svim delovima grada. Lokacija je izuzetno pogodna za porodice sa decom jer se u blizini nalazi park, osnovne škole i vrtići.

Objekat nudi ukupno 40 stanova različitih veličina, u rasponu od 29 m² do 110 m², izuzetnog kvaliteta završnih radova i visoko funkcionalne prostorne organizacije. Stanovi su pažljivo dizajnirani i osmišljeni kako bi pružili udoban i moderan prostor za savremeni život, dobrih proporcija prostorija i minimalne površine komunikacija unutar stanova. Maksimalne funkcionalnosti i velike osvetljenosti, opremljeni su prema najvišim standardima. Na nivou niskog prizemlja formirana je zatvorena garaža sa 10 garažnih mesta.

Osim garaže na niskom prizemlju, objekat raspolaže i sa dva poslovna prostora, pogodnim za različite vidove uslužnih delatnosti. Završetak gradnje i useljenje u stanove predviđen je za jun 2019. godine.

Infrastruktura

Osnovna škola „Jelena Četković“: -----	800 m	Vrtić Duga: -----	450 m
Cvetkova pijaca: -----	600 m	Dom Zdravlja Zvezdara: -----	650 m
Park Šumice: -----	1300 m	Prodavnica: -----	500 m
Trolejbus (№ 19, 21, 29): -----	300 m	Autobus (№ 46,55, E1): -----	300 m



Slike:

