

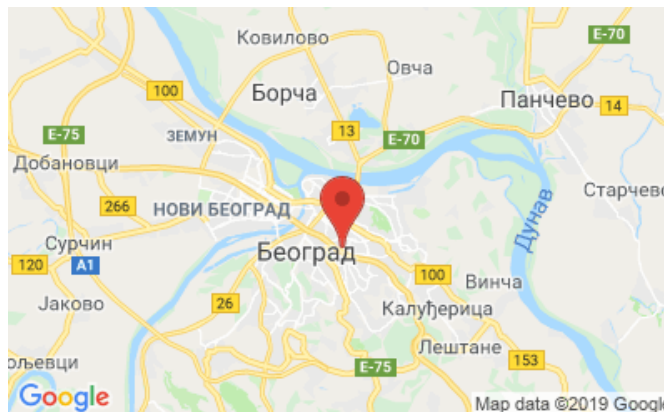


MERIN HILL

MERIN HILL doo

Veb-sajt stambenog objekta

(062) 333 333, (011) 7858 988



Cena:	Na zahtev	Prozori:	Drvo-aluminium
Investitor:	MERIN HILL doo	Površina stanova:	od 31 m ²
Lokacija:	VOŽDOVAC, Dušanovac	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-3783-CPI-4/2018
Parking:	Garaža	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Instaliran klima uređaj	Objavl. (ažur.):	06.02.2019 (12.03.2019)
Spratnost:	do 3Po+Su+P+4		

Opis:

Na potezu između užurbanog Vračara i zelenih Šumica, nalazi se kondominijum Merin Hill: u blizini centra grada, još bliže važnim objektima za komforan život porodice, a po vrhunskom kvalitetu gradnje i osećaju koji pruža daleko ispred drugih.

Potpunu privatnost i sigurnost kondominijumu pruža kontrolisani pristup 24/7, video nadzor i profesionalno održavanje. Zajedničko dvorište sa dečijim igralištem i zelenilom nalazi se u centralnom delu kompleksa, odakle se prostiru svi stambeni pristupi lamelama, kao i posebni pristupi namenjeni osobama sa invaliditetom.

Poseban značaj i pažnja pridati su projektovanju svakog stana, sa akcentom na optimizaciji strukture, kvadrature i funkcionalnosti. Neprikosnovenu udobnost stanovanja pružaju stanovi sa privatnim baštama na prizemnim etažama, kao i francuski prozori zastupljeni u celom kondominijumu, obezbeđujući raskošnu osvetljenost u stanovima.

Penthausi na dva nivoa

Korak dalje napravljen je kada je reč o penthausima na dva nivoa. Dizajnirani su u cilju pružanja dodatnog luksuza kupcima, u vidu prostranih dnevnih boravaka sa raskošnim terasama koje ostavljaju bez daha, kao i spratne i funkcionalne razdvojenosti dnevnog i spavaćeg bloka. Pojedini penthausi poseduju i dvostrano orijentisane dnevne boravke, sa zidovima u staklu, a kao kruna udobnosti u pojedinima je obezbeđen privatni ulazak liftom u dnevnu zonu.

Struktura

Ukupna površina kondominijuma Merin Hill zauzima 19.255 m² sa 184 stana smeštenih u 5 lamela. Svaka od lamela ima 2 lifta i ne više od 8 stanova po spratu. Svim lamelama se može pristupiti iz unutrašnjeg dvorišta sa kontrolisanim pristupom 24/7.

U kondominijumu se nalazi podzemna garaža na 3 nivoa, sa 2 kolska ulaza, 1 dvosmernom rampom po ulazu i 244 parking mesta.

Za praktične potrebe stanara obezbeđeno je 95 stanarskih ostava kao i 6 lokala u prizemnim etažama kondominijuma.



Infrastruktura

Smešten na Lekinom brdu, poznatom i kao Pašino brdo, Merin Hill je pozicioniran na mirnoj lokaciji nudeći osećaj privatnosti. Blizina autoputa E-75, Autokomande, Južnog buleva i Slavije, omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. Neposredna blizina vrtića, škole, prodavnice, banke, apoteke, štedi vreme i pretvara ga u najdragoceniju stvar: vreme koje ćete provesti sa porodicom!

Sportski centar, kao i zelena oaza Šumice, doprinose potpunoj povezanosti sa prirodom i zdravim načinom života. Merin Hill tako otvara mogućnost korišćenja svakog trenutka za unapređenje kvaliteta života.

Osnovna škola "Dositej Obradović":	200 m	Vrtić Naša Deca:	300 m
		Dušanovačka pijaca:	550 m
Park Šumice:	800 m	Dom zdravlja Voždovac:	600 m
Autobus (№ 25, 26, 25P, 30, 31):	300 m	Maxi:	300 m



Slike:

