



SQUARE - VOJVODE STEPE 391

M INVEST RENTAL

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 397 97 97, (065) 314 315 3



Cena: od 1 690 €/m²
PDV: uključen u cenu
Investitor: M INVEST RENTAL
Lokacija: VOŽDOVAC, Stepa Stepanović
Grejanje: Toplotna pumpa
Parking: Garaža
Klima: Toplotna pumpa

Spratnost: 2Po+P+6+Ps
Prozori: PVC
Površina stanova: od 40 m²
Dokumenti: Građevinska dozvola ROP-BGDU 6812-CPI-7/2018
Poslovne prostorije: Da
Objavlј. (ažur.): 11.02.2019 (19.04.2019)

Opis:

Stambeno-poslovni objekat Square se nalazi u Beogradu na opštini Voždovac. Objekat ima mogućnost prilaza iz dve ulice Vojvode Stepe 391 i naselja Stepa Stepanovic. Lokacija je idealna za sve one koje žele da iskoriste prednosti ovog dela grada.

Objekat se nalazi prekoputa obdaništa i osnovne škole, kao i u blizini mnogih fakulteta, trgovinskih i ugostiteljskih objekata.

Prednost ove lokacije je što predstavlja mirno okruženje, dobru infrastrukturu i što se nalazi na 6 kilometara od centra grada.

Potrudili smo se da naši stanovi u ponudi imaju pre svega najbolji raspored, maksimalno iskorišćen prostor i odnos kvadrature u odnosu na broj spavaćih soba, uz dosta prirodnog osvetljenja. Dizajn i enterijer objekta Square osmišljen je u cilju udobnosti i zadovoljstva za sve buduće stanare. Posebna pažnja je posvećena izuzetnom kvalitetu gradnje, energetske efikasnosti i uštedi energije. Materijalizacija, fasadnih zidova, stolarije, bravarije, zvučne i termo izolacije i završnih obrada.

Objekat ima 74 stana, lokale, poslovne apartmane i garažu.

MATERIJALI I OPREMA

Posebna pažnja je posvećena izuzetnom kvalitetu gradnje, energetske efikasnosti i uštedi energije. Square je jedna od retkih zgrada koja poseduje u svakoj stambenoj jedinici toplotnu pumpu. Toplotna pumpa vazduh-voda je ekonomski i energetski najefikasniji sistem za grejanje i hlađenje prostora. Način rada toplotne pumpe je da na 1 kW električne energije proizvede 4 kW toplotne i rashladne energije. Toplotna pumpa će vam smanjiti troškove grejanja i hlađenja 4 puta u odnosu na bilo koji drugi vid grejanja i hlađenja.

Grejanje je podno i benefiti takvog grejanja su višestruki: temperatura vazduha je izjednačena, nema radijatora, nema strujanja vazduha, prijatno zračenje toplote podnih površina.



- Sistem grejanja i hlađenja - Toplotne pumpe, podno grejanje, fan coil uređaj za grejanje i hlađenje
- Obrada fasadnih zidova - Termo blok 20cm, kamena vuna 12cm, silikatnim akrilnim malterom u kombinaciji sa dekorativnim ciglama
- Zidovi između stanova - Zvučna izolacija, termo blok, mineralna vuna, gips ploča
- Stolarija - PVC stolarija šestokomorna sa troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom
- Podovi - Kompozitni parket visokog kvaliteta, švajcarskog proizvođača
- Keramika - Italijanska i španska keramika
- Sanitarije - Italijanske i nemačke sanitarije renomiranih proizvođača
- Ulazna vrata - Sigurnosna vrata
- Lift - Električni lift

Infrastruktura

Osnovna škola "Danilo Kiš":	100 m	Vrtić Mala Sirena:	50 m
Pijaca Banjica :	1300 m	VMA:	2200 m
Bajfordova šuma:	1000 m	Prodavnica:	200 m
Autobus (№ 33, 49, 409, E9):	200 m		



Slike:

