



JOSIPA SLOVENSKOG 1

Immo projekt DS doo

Veb-sajt stambenog objekta

(064) 657 6467



<b>Cena:</b> -----	Na zahtev	<b>Spratnost:</b> -----	Po+Su+Pr+3+Pk
<b>Investitor:</b> -----	Immo projekt DS doo	<b>Površina stanova:</b> -----	od 29 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b> -----	VOŽDOVAC, Banjica	<b>Dokumenti:</b> -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-16045-CPI-5/2019
<b>Grejanje:</b> -----	Centralno	<b>Poslovne prostorije:</b> -----	Da
<b>Parking:</b> -----	Garaža	<b>Objavlj. (ažur.):</b> -----	19.04.2019 (03.05.2019)

**Opis:**

U samom centru Banjice, na početku ulice Josipa Slovenskog, se gradi moderan stambeno poslovni objekat spratnosti: Po+Su+Pr+3+Pk. U objektu se grade stanovi svih struktura, smešteni u zgradi koja će imati lift. Zajedničko za sve stanove je da nemaju ni jedan m<sup>2</sup> uzalud potrošenog ili zarobljenog prostora. Racionalnim projektovanjem stambenog prostora, zapravo štedimo Vaš novac.

- U podrumu objekta se nalazi savremena podzemna garaža, sa 26 garažna mesta. Ulaz u garažu je iz ulice Josipa Slavenskog pomoću rampe, bez teretnog auto lifta.
- Poslovno stambeni objekat se sastoji od 25 stambene jedinice, površine od 29 do 70m<sup>2</sup>.
- U prizemlju i suterenu je predviđen poslovni prostor. U ponudi su stanovi u izgradnji i garažna mesta u podzemnoj garaži.
- Odlično struktuirani stanovi uz maksimalnu iskorišćenost korisnog prostora.
- Visok kvalitet projektovanja i gradnje uz upotrebu najsavremenijih i estetski vrhunskih materijala.
- Veliki broj garažnih mesta u okviru objekta u podzemnoj garaži, koja se mogu kupiti uz stanove.
- Lokacija je u ekskluzivnom delu Banjice, u blizini okretnice tramvaja, tržnog centra na Banjici, škola, obdaništa, pijaca, velikog broja prodavnica, Banjičke šume itd.

**Infrastruktura**

<b>Osnovna škola "Bora Stanković":</b> -----	400 m	<b>Vrtić Ljolja:</b> -----	500 m
<b>Pijaca Banjica:</b> -----	650 m	<b>Dom zdravlja "Kanarevo Brdo":</b> -----	2000 m
<b>Banjička šume:</b> -----	1000 m	<b>Prodavnica:</b> -----	100 m
<b>Trolejbus (№ 40):</b> -----	200 m	<b>Tramvaj (№ 9, 10, 14):</b> -----	200 m



.....  
**Autobus (№ 78, 401, 402, 403, 405, 406, 409, 407, 408, 503):** \_\_\_\_\_ 100 m  
-----