



MILOJA ĐAKA

ARTBUD doo

Veb-sajt stambenog objekta

(063) 182 98 48



Cena:	od 2 020 €/m ²	Rok završetka radova:	05.2020
PDV:	uključen u cenu	Spratnost:	Po+P+1+Ps
Investitor:	ARTBUD doo	Prozori:	Aluminium
Lokacija:	SAVSKI VENAC, Dedinje	Površina stanova:	od 78 m ²
Grejanje:	Gas	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-SAV-37696-CPI-3/2019
Parking:	Garaža	Objavlј. (ažur.):	17.05.2019
Klima:	Split sistem		

Opis:

Stambena zgrada sa malim brojem stanova, prelepim dvorištem i vrhunskim opremom. Nalazi se u neposrednoj blizini Belog dvora i svojom lokacijom pruža prijatan, miran život u prirodnom okruženju.

Zgrada ima 3 sprata, na podzemnom nivou su smešteni stanarske ostave i parking mesta.

Oprema objekta i stanova

- Zgrada će posedovati sertifikat energetskeg razreda B
- Sendvič zid, ulična fasada – cigla/demit fasada
- Fasadna stolarija: aluminijumski prozori visokog kvaliteta, aluminijumske roletne sa električnim pogonom.
- Spratna visina 290cm
- Termo- i zvučna izolacija između stanova i hodnika
- Ulaz u parking: rampa sa grejanjem
- Ušuškano dvorište puno zelenila
- Parket: prefabrikovani hrastov parket visokog kvaliteta velikih dimenzija
- Keramika i sanitarije: uvozna, visokog kvaliteta, inostranih proizvođača
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom.
- Ulazna vrata: sigurnosna vrata sa obe strane obložena pločastim materijalom u dekoru drveta hrast, sa drvenim pragom.
- Ulaz u zgradu i hodnici u dekorativnom kamenu.
- Klimatizacija: u svim dnevnim i pojedinim spavaćim sobama, split sistem klima-uređaja renomiranog proizvođača sa jednom spoljnom jedinicom.
- Grejni sistem: na gas, sa merenjem potrošnje za svaki stan. Radijatori u sobama, podno grejanje i sušaći peškira u kupatilima.



- Zasebne ventilacione vertikalne kupatila i kuhinje, ventilatori sa nepovratnim klapnama
- Priključak za kablovsku TV, telefon, interfon i sistem internog video nadzora
- Lift

Stanove

Sprat	Struktura	Površina	Cena, m ²	Cena, €
VP	3.5	87.5	€2.251	€197.000
1	3.5	78.3	€2.463	€193.000
Pr	3.5	132	€2.023	€267.000
Ps	3.0	78.3	€2.463	€193.000
1	3.5	108.3	€2.363	€256.000
Ps	3.5	106	€2.472	€262.000

Infrastruktura

Osnovna škola "Vojvoda Radomir Putnik":	1700 m	Montesori vrtić Meda:	1000 m
		Pijaca Košutnjak:	1400 m
Park:	500 m	VMA:	1200 m
Autobus (№ 34, 42):	550 m	Aroma:	50 m