



DUNAVSKA TRILOGIJA

CPI PROJECTS doo

Veb-sajt stambenog objekta

(064) 33 33 630



<b>Cena:</b>	Na zahtev	<b>Spratnost:</b>	Su+P+2
<b>Investitor:</b>	CPI PROJECTS doo	<b>Prozori:</b>	Aluminium
<b>Lokacija:</b>	ZEMUN, Gornji grad	<b>Površina stanova:</b>	od 27 m <sup>2</sup>
<b>Parking:</b>	Garaža	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP-BGDU-12792-CPIH-10/2018
<b>Klima:</b>	Split sistem	<b>Objavl. (ažur.):</b>	30.05.2019
<b>Rok završetka radova:</b>	2021		

**Opis:**

Dunavska trilogija je nov, luksuzni stambeni kompleks sa ograničenim brojem stambenih jedinica, jedinstven ne samo u Zemunu. Realizovane kao zatvoreni stambeni kompleks sa maksimalnom privatnošću, pored savršenog okruženja, ove urbane vile pružice vam mnogo više. Promeniće vašu filozofiju življenja.

Smeštena nad Dunavom, Dunavska trilogija do maksimuma koristi sve prednosti koje ova ekskluzivna lokacija pruža. Uvučena u odnosu na samu ulicu, ima sopstvenu ogradu, čime je bezbednost podignuta na najviši nivo. To znači da će sve ono što vam je zaista važno, uvek biti i sigurno.

Čitav prostor oko vila pokrivaju uređene zelene površine koje su zapravo vaše dvorište. I koristite ga kako vi želite: za igru s najmlađima, druženje s prijateljima, čak i kampovanje pod zvezdama.

Posebno ćete uživati u delu nad samim Dunavom – pogled je neopisivo lep. Deca mogu da se bezbedno igraju dok vi uživate u pogledu na Beograd okupan suncem. Naravno, s razlogom svoje zgrade nazivamo urbanim vilama. Od materijala do završne obrade, sve je najvišeg nivoa izrade – jer ovakav kompleks to istinski zaslužuje.

U skladu sa najsavremenijim trendovima, uređenje je u potpunosti podređeno potrebama savremene porodice. Otvoren prostor, izdvojena zona za odmor, veliki prozori... svaki detalj je dobro promišljen. Za vaše goste je obezbeđen poseban parking, a vama su na raspolaganju parking mesta uz objekte ili u podzemnoj garaži.

Tehnicka specifikacija

**PROZORI I BALKONSKA VRATA**

Aluminijumski prozori i moderna balkonska vrata visokokvalitetne završne obrade sa niskoemisionim staklima 4+16+4, koja pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju.

**VRATA**

Ulazna vrata - sigurnosna i estetski oblikovana, ispunjavaju sve zahteve vezane za akustiku i bezbednost. Enterijerska vrata - moderna, drvena, obložena medijapanom, završno obrađena melaninskom folijom.

**ROLETNE I KUTIJE ZA ROLETNE**

Svi stanovi imaju ugrađene spoljne aluminijumske roletne. Radi standardnog izgleda fasade, boju roletni bira



Investitor i ona je jednoobrazna za sve stanove.

#### ZAVRŠNA OBRADA PODOVA

Kvalitetan i topao višeslojni drveni pod u svim dnevnim i spavaćim sobama. Italijanske ili španske keramičke pločice\* u kupatilima, toaletima i kuhinjama. Podovi na terasama imaju protivklizne keramičke pločice, odgovarajuće za spoljnu upotrebu.

#### ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA

Uvozne keramičke pločice u kupatilima i toaletima i između gornjih i donjih elemenata u kuhinji. U svim dnevnim i spavaćim sobama i u hodnicima je poludisperzivna boja.

#### KUPATILA I TOALETI

U kupatilima je lavabo od bele keramike sa jednoručnom baterijom modernog dizajna. Bele akrilne ležeće kade i tuš kade od keramike sa prelivnim ventilima, i jednoručnom baterijom za tuš i kadu. Tuš kade sa kabinom od stakla. Obezbeđen priključak za veš mašinu sa utičnicom za struju. Sva sanitarija proizvedena je u EU.

#### VENTILACIJA

Sva kupatila i toaleti opremljeni su instalacijama za provetravanje ili je obezbeđena prirodna ventilacija.

#### TERMOREGULACIJA

Savremeni multi-split sistemi sa mogućnošću maksimalne kontrole i regulacije potrošnje električne energije. Ujedno, multi-split sistemi služe i za hlađenje stanova tokom vrelih letnjih meseci.

#### MODIFIKACIJE STANOVA

Osnova stana može se modifikovati (arhitektura, električne i mehaničke instalacije), ali ne kasnije od "sive faze". Investitor može naplatiti naknadu za konsultantske i usluge projektovanja u slučaju modifikovanja osnove stana. Iznos naknade se iznova plaća za svaku modifikaciju.

#### TELEKOMUNIKACIONI PRIKLJUČCI I ELEKTROGALANTERIJA

Električni uređaji, prekidači i utičnice su bele boje. Svetiljke su postavljene u kupatilima i toaletima i na terasama, a priključna mesta u ostalim prostorijama.

Utičnice za telefon su obezbeđene u svim dnevnim i spavaćim sobama. Instalacije omogućavaju jednostavno povezivanje na brzi internet.

Utičnice za televizor su obezbeđene u svim dnevnim i spavaćim sobama.

#### BEZBEDNOST

Nekoliko kamera je instalirano na ulazu u zgradu, sa potpunom pokrivenošću centralnih ulaza. Svaki stan ima interfon.

### Infrastruktura

<b>Osnovna škola "Branko Pešić":</b>	180 m	<b>Vrtić Trešnjica:</b>	700 m
<b>Pijaca Zemun:</b>	1600 m	<b>Dom zdravlja Zemun:</b>	1600 m
<b>Kej oslobođenja:</b>	500 m	<b>Prodavnica:</b>	200 m
<b>Autobus (№ 17, 73, 84, 703, 704, 705, 706, 707):</b>	100 m		



**Slike:**

---

