



ML 27 - SWISS APARTMENTS

ML IMMOBILIER doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(063) 300 355



Cena:	od 2 200 €/m ²	Spratnost:	2Po+P+8+Ps
PDV:	uključen u cenu	Površina stanova:	od 100 m ²
Investitor:	ML IMMOBILIER doo	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-37188-CPIH-2/2019
Lokacija:	VRAČAR, Južni bulevar	Poslovne prostorije:	Da
Parking:	Garaža i na parceli	Objavlј. (ažur.):	28.06.2019
Rok završetka radova:	04.2021	Ostalo:	opremljena kuhinja i vešernica

Opis:

Novi stambeno - poslovni objekat "ML 27 - Swiss Apartments" nalazi se u Beogradu, u ulici Južni Bulevar, ispod Neimarskog parka.

Poseban je po svojoj poziciji jer je smešten u mirnom delu, a nadomak svih važnih saobraćajnica putem kojih lako stižete do bilo kog dela grada.

Objekat je projektovan tako da pruži maksimalan komfor svojim stanarima. Pored funkcionalnosti, ML 27 pruža visok nivo kvaliteta zahvaljujući upotrebi vrhunskih materijala modernog i urbanog dizajna. Zgrada je spoj švajcarskog kvaliteta i luksuza u jednom od najperspektivnijih delova Beograda.

PRIVATNOST:

U okviru objekta postoji ukupno 15 stambenih jedinica.

Na svakom spratu nalaze se po dva četvorosobna stana sa terasama, površine od 100-102 m², dok je na poslednjem, povučenom spratu smešten penthouse zatvorene površine 190 m² sa pripadajućom velikom terasom. Stanovi su dvostrano orijentisani i organizovani u dve funkcionalne celine. Spavaći blok je okrenut ka dvorišnoj strani što pruža neophodan mir, dok su kuhinja, trpezarija i dnevni boravak okrenuti ka Južnom bulevaru što omogućava prodor južnog svetla u ovaj deo stana i dobru osvetljenost. Stanovima je moguće pristupiti na dva načina: iz stepenišnog prostora i direktno iz lifta, čime je omogućen viši nivo komfora.

FUNKCIONALNOST:

Pored dobrog rasporeda prostorija, dodatnu funkcionalnost u stanovima omogućavaju klizna vrata. Zahvaljujući kliznim vratima u stanu je moguće iskoristiti svaki ugao, a njihovim otvaranjem dobija se jedinstven prostor.



OPREMLJENA KUHINJA I VEŠERNICA

Stanovi se prodaju sa opremom renomiranih brendova u kuhinjama i vešernicama. To znači da pri kupovini stana ne morate da brinete o nabavci i dodatnim troškovima za:

- kuhinjske elemente
- mašinu za sudove
- ugradnu ravnu ploču
- ugradnu rernu
- mikrotalasnu pećnicu
- aspirator
- frižider sa zamrzivačem
- veš mašinu
- mašinu za sušenje veša.

BEZBEDNOST:

Ulazak u objekat je potpuno kontrolisan.

- Kodirani ključevi: Bezbednosni sistem podrazumeva ulazak uz pomoć kodiranog ključa pomoću kof otvarate ulazna vrata zgrade, vrata ulaznog hola i pomoću koga liftom dolazite isključivo do svog stana.
- Video interfon
- Video nadzor pristupnih ulaza i puteva objektu
- Sigurnosna ulazna vrata stana

GARAŽA

- Garaža je smeštena na dve podzemne etaže gde se nalazi ukupno 18 parking mesta, veličine 14-16 m²
- Na otvorenom parking u okviru dvorišta smešteno je još 6 natkrivenih parking mesta, veličine 12m²
- Svako parking mesto poseduje električni priključak.
- Garaži, kao i dvorišnom parkingu, pristupa se putem autolifta, što znači da je i ovaj ulaz potpuno potpuno kontrolisan.

Infrastruktura

Osnovna škola "Svetozar Marković":	350 m	Vrtić "Mala fabrika mašte":	400 m
		Pijaca Kalenić:	1200 m
Park:	200 m	Dom zdravlja Vračar:	1200 m
Autobus (№ 24, 46, 55):	100 m	Aroma:	200 m



Slike:

