

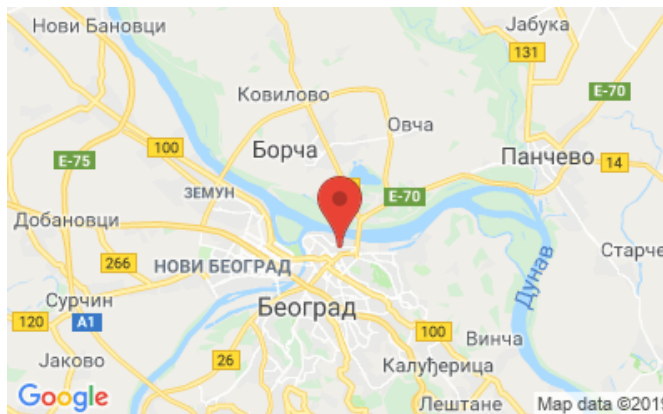


DUNAVSKA 70

DOBRA GRADNJA doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(062) 617 895



<b>Cena:</b>	od 2 500 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b>	Po+P+6
<b>PDV:</b>	nije uključen	<b>Prozori:</b>	Aluminium
<b>Investitor:</b>	DOBRA GRADNJA doo	<b>Površina stanova:</b>	od 33 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b>	STARI GRAD, Dorćol	<b>Dokumenti:</b>	Gradevinska dozvola ROP-BGDU-22856-CPIH-2/2018
<b>Grejanje:</b>	Centralno, kalorimetar	<b>Poslovne prostorije:</b>	Da
<b>Parking:</b>	Garaža i na parceli	<b>Visina plafona:</b>	2,80
<b>Klima:</b>	Split sistem	<b>Objavlј. (ažur.):</b>	28.06.2019
<b>Rok završetka radova:</b>	10.2020		

### Opis:

Lux poslovno-stambeni objekat, gradjen po najvišim standardima u srcu starog grada na uglu Pančevačke i Dunavske ulice.

Ovaj stambeno-poslovni objekat je dugo i temeljno pripreman projekat, kojim je predviđena izgradnja LUX objekta u skladu sa savremenim standardima i tehnologijama, uz upotrebu najkvalitetnijih materijala trenutno dostupnih na tržištu.

- fasada je strukturalna, dekorativna, FUNDERMAX, drvo-dekor u kombinaciji sa savremenim plemenitim malterima, prirodnim kamenom, i staklenim panelima
- spoljna stolarija - aluminijmski profili sa roletnama + niskoemisiona stakla punjena argonom
- Akustik klima blok 25cm - zidovi između stanova
- energetski pasoš - objekat će ispunjavati sve predviđene uslove energetske efikasnosti u skladu sa Pravilnikom
- smart-key, kartični sistem za pristup garažama
- video nadzor celog objekta i garaža
- fasada, prilazi, zajednički prostori, dvorišni deo objekta i stepenište su osvetljeni LED rasvetom
- ulazna sigurnosna, protivpožarna, blind vrata za svaki stan
- unutrašnja vrata su vrhunskog kvaliteta sa skrivenim šarkama
- visina plafona u stanovima je 280cm
- svaki stan je klimatizovan zasebnim klima uređajima - split sistem
- centralno daljinsko grejanje preko toplana, sa ugrađenim kalorimetrima za kontrolu potrošnje
- parket (po želji kupca) hrastov parket prve klase ili tarket (troslojni prefinito parket)
- vrhunska granitna keramika



- oprema kupatila - ugradni vodokotlići Geberit, baterije Hansgrohe ili sličnog proizvođača visokog kvaliteta
- elektro oprema - modularna serija visokog kvaliteta

## Infrastruktura

Na samo 12 minuta lagane šetnje od Trga Republike i Narodnog pozorišta, nalazi se ova jedinstvena lokacija, ušuškana u mirnom delu Donjeg Dorćola, praktično u srcu Beograda, a zaklonjena od gradske vreve i gužve. Na par minuta hoda su Skaradlija, Bajlonijeva pijaca, Dom zdravlja Stari Grad, Prva beogradska gimnazija, osnovna škola, vrtić, trgovine, brojni kafei, restorani i sav ostali sadržaj neophodan za komforan, lep, savremen život u centru Beograda. To ovu lokaciju čini idealnim izborom kako za stanovanje, tako i kao investiciju, s obzirom na odlične mogućnosti izdavanja nekretnine.

<b>Osnovna škola "Vlada Aksentijević":</b>	500 m	<b>Vrtić Skazka:</b>	650 m
		<b>Bajlonijeva pijaca:</b>	1200 m
<b>Prodavnica:</b>	500 m	<b>Dom zdravlja Stari Grad:</b>	1500 m