

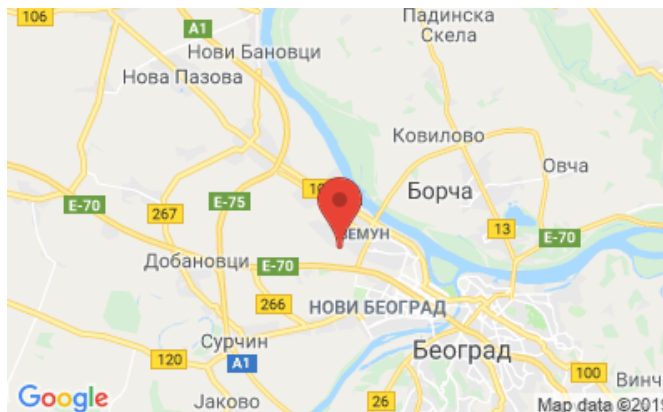


MILANA RAŠETARA

Promoter BBM doo, Zdravko  
Gvozden "Nals" doo

Veb-sajt stambenog objekta

(062) 265 707



**Cena:** od 1 150 €/m<sup>2</sup>  
**PDV:** nije uključen  
**Investitor:** Promoter BBM doo,  
Zdravko Gvozden "Nals"  
doo  
**Lokacija:** ZEMUN  
**Parking:** Na parceli  
**Rok završetka radova:** 03.2020

**Spratnost:** P+1+Pk  
**Prozori:** PVC  
**Površina stanova:** od 57 m<sup>2</sup>  
**Dokumenti:** Građevinska dozvola ROP-  
ZEM-2148-CPI-4/2018  
**Objavlј. (ažur.):** 19.07.2019

**Opis:**

Stambeno - poslovni objekat Pr + 1 + Ptk. Objekat se nalazi na odličnoj poziciji, Zemun - Plavi Horizonti, ulica Milana Rašetara (u blizini Crkve Svetog Atanasija Velikog).

Preko puta je otvoren novi market "Sunce". Ispred objekta prolaze linije GSP 708 i 709.

Objekat je vrlo moderno projektovan, sa širokim hodnicima, tako da su dobijeni vrlo funkcionalni stanovi sa puno prirodnog osvetljenja.

Radovi su u toku - Useljivo do 01.03.2020. godine.

Reč je o odličanom projektu, koji se gradi od najkvalitetnijih materijala.

- Ugrađuje se kvalitetna 6-to komorna PVC stolarija, kvalitetna italijanska keramika, parketi I klase.
- U kupatilima se instaliraju kvalitetne sanitarije. Vodokotlići su ugradni geberiti i konzolne - zidne WC šolje.
- Svaki stan je opremljen klima uređajem, interfonom, kablovskom mrežom za TV i internet.
- Grejanje je etažnog tipa, svaki stan ima svoje nezavisno grejanje.
- Kotlovi su električni, ugradnog tipa, tako da ne zauzimaju prostor. Radijatori su aluminijumski.
- Izolacija zgrade je 10 cm stiropor demit fasada, što zasigurno garantuje minimalnu potrošnju struje za zagrevanje ili hlađenje prostorija.

Iza zgrade planiran je prostor za parkiranje automobila. Svaki stan imaće po jedno parking mesto.

Važno je napomenuti da je zemljište 1/1, objekat se gradi sa građevinskom dozvolom.



---

## Infrastruktura

---

|                                        |       |                            |        |
|----------------------------------------|-------|----------------------------|--------|
| <b>Osnovna škola „Sava Šumanović“:</b> | 600 m | <b>Dom zdravlja Zemun:</b> | 4600 m |
|                                        |       | <b>Sunce:</b>              | 300 m  |
| <b>Autobus (№ 708, 709):</b>           | 200 m |                            |        |



---

**Slike:**

---

