



PLATO BEŽANIJA

FINVEST doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(063) 103 03 25, (011) 309 81 17



This site can't load Google Maps correctly.

Do you own this website?
[g.co/staticmaperror/signature](https://www.google.com/maps/staticmaperror/signature)

Cena: -----	Na zahtev	Klima: -----	Instaliran klima uređaj
Investitor: -----	FINVEST doo	Prozori: -----	Aluminium
Lokacija: -----	NOVI BEOGRAD, Bežanijska kosa	Površina stanova: -----	od 47 m ²
Grejanje: -----	Centralno, kalorimetar	Poslovne prostorije: -----	Da
Parking: -----	Garaža	Objavlj. (ažur.): -----	09.09.2019

Opis:

Stambeno-poslovni kompleks "Plato Bežanija" nalazi se na uglu ulica Ljubinke Bobić i Raška Dimitrijevića. Okružen je parkom, igralištem i zelenilom u mirnom delu Bežanijske kose. U blizini je osnovne škole, vrtića i zelene pijace, odlično je povezan sa Novim Beogradom i ostalim delovima grada, a samo na par minuta do autoputa. Gradimo dve lamele sa ukupno 110 stanova i 7 lokala. Između lamela nalazi se dvorište zatvorenog tipa kome će pristup imati samo vlasnici stanova. Dvorište će biti oaza mira sa dosta zelenila i mesta za odmor. Dovoljno mesta za parkiranje obezbedićemo na dva nivoa podzemnih garaža. U garaži će se nalaziti i stanarske ostave koje kupci dobijaju uz stan.

Koristimo visoko kvalitetne materijale i opremu, kojom su naši kupci na dosadašnjim projektima izuzetno zadovoljni.

TEHNIČKA OPREMLJENOST STANOVA

- Fasadna stolarija: aluminijumska, plastificirana sa termoprekidom. Roletne aluminijumske, stakla termopan, punjena argonom, niskoemisiona
- Ulazna vrata: sigurnosna, sa blokiranjem u više tačaka, proizvođač „BOSAL” ili druga ne nižeg kvaliteta
- Sobna vrata: drvena, sačasta, obostrano obložena MDF-om, završna obrada mat lak, visina vrata 210cm
- Parket: hrastov parket, Prefinito, proizvođač „TARKETT” ili drugi ne nižeg kvaliteta
- Keramika: uvozne pločice iz Italije, Španije, Portugalije... prve klase Sanitarije: „LAUFEN” ili druge ne nižeg kvaliteta, konzolna WC šolja sa „GEBERIT” ispiračem, tuš kabine sa linijskim odvodom i fiksnim paravanom od kaljenog stakla, baterije „GROHE” ili druge ne nižeg kvaliteta
- Grejanje: daljinski sistem grejanja, svaki stan je opremljen kalorimetrom tako da se obračun potrošnje vrši po utrošku, aluminijumski radijatori, u kupatilima sušač
- Klimatizacija: jedan klima uređaj renomiranog proizvođača
- Lift: u svakoj lameli po dva lifta proizvođača „KONE”, „SCHINDLER” ili „THYSSENKRUPP”
- Kablovski distributivni sistem: optički kabl za internet konekciju, priključci u dnevnoj i svakoj spavaćoj



sobi.

- Provajder „Telekom“ ili „SBB“
- Izolacija: Podovi: košuljica se izliva na termo-zvučno izolacionom sloju od ukupno 3cm tipa „Termo Silent“, ekstrudirani stiropor ili drugo ne nižeg kvaliteta
- Fasadni zidovi: armirano betonski ili zidani giter blokom od 20cm, obloženi kontaktnom fasadom sa završnom obradom dekorativnim malterima i fasadnim ciglicama
- Zidovi između stanova i između stana i hodnika: sendvič, zidani zidovi od dva giter bloka od 10cm sa kamenom vunom u sredini, obostrano malterisani
- Pregradni zidovi u stanu: od gips-karton ploča (dvostruko oblaganje) na metalnoj podkonstrukciji sa kamenom vunom u sredini
- Spušteni plafon u kupatilu od vlagootpornih gips-karton ploča na metalnoj podkonstrukciji

*prodavac zadržava pravo da izmeni datu specifikaciju

Infrastruktura

Osnovna škola "Dragan Lukić":	450 m	Vrtić „Zvezdana prašina“:	500 m
Pijaca:	200 m	Dom zdravlja Novi Beograd	2100 m
Park Letnjikovac:	50 m	stanica Bežanijska Kosa:	
Autobus (№ 72, 74, 75, 82):	150 m	Prodavnica:	200 m