

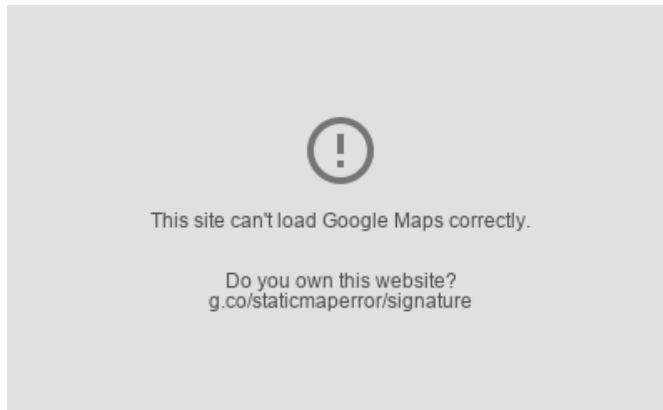


KNEZA VIŠESLAVA

VIRAGA BUILDING doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(060) 44 72 111, (011) 87 22 676



Cena:	od 1 300 €/m ²	Rok završetka radova:	12.2020
PDV:	nije uključen	Spratnost:	Su+Pr+6+Ps
Investitor:	VIRAGA BUILDING doo	Prozori:	Aluminijumska stolarija
Lokacija:	RAKOVICA	Površina stanova:	od 45 m ²
Grejanje:	Na gas	Poslovne prostorije:	Da
Parking:	Garaža	Objavlj. (ažur.):	27.09.2019 (28.09.2019)
Klima:	Klima uređaj u dnevnoj sobi		

Opis:

Planira se izgradnja stambeno-poslovnog objekta na KP 2108/2 KO Stara Rakovica u ulici Kneza Višeslava, tik uz restoran McDonald's.

Objekat je spratnosti Su+Pr+6+Ps, stanova 45 komada, ukupne neto površine stanova 2.962,37 m², dve garaže sa 29 garažnih mesta, 25 vanjskih parking mesta, jedan lokal neto površine 740 m²

Struktura stanova je različita od 45,02 m² (jednoiposoban) pa do 162,49 m² (četvorosoban). Prosek stanova je oko 60 m².

- Objekat će se nalaziti na građevinskoj parceli površine od 1.890 m² pri čemu je zauzetost samog objekta na parceli oko 500 m². Do objekta će se dolaziti preko nove ulice koja ide kroz zemljište restorana McDonald's, za šta je već odvojena parcela pod brojem 2108/6 i 2108/7 KO Stara Rakovica. Ulica je širine 12 metara od čega na parking otpada 5 metara a na ulicu sa trotoarima otpada 7 metara. (vidi sliku Prikaz placa)
- Stanovi će biti priključeni na trofaznu struju, kanalizaciju, grejanje na gas sa sopstvenim kotlom u svakom stanu, gradsku vodu sa hidrantom za gašenje požara
- Svaki dnevni boravak će imati klimu
- Zgrada će imati digitalni videonadzor sa posebnom prostorijom za smeštaj opreme
- Poslovni deo zgrade će biti odvojen od stambenog
- Dvorište će biti ozelenjeno sa ugrađenim podzemnim prskalicama za navodnjavanje
- Pristup u dvorišni deo objekta i parking prostor će biti dozvoljen samo stanarima zahvaljujući ogradi i kapijama sa elektromotorima
- Postojeće ugovorna obaveza stanara da shodno kvadraturi stana plaćaju održavanje zgrade i dvorišta
- Objekat će se graditi skeletnom konstrukcijom, puna betonska ploča sa spoljašnjim zidom od termo-bloka



- Zidovi između stanova se grade po sendvič sistemu sa izolacijom kako se ne bi prenosili zvukovi iz stana u stan
- Kvalitetna unutrašnja stolarija visine 230 cm
- Aluminijska spoljašnja stolarija sa roletnama
- Hidroizolacija u garažama i kupatilima
- Termoizolacija u fasadi, tip kamena vuna debljine 10 cm
- Krov pokriven panelom debljine 10 cm sa termoizolacijom na tavanu debljine 20 cm
- Svaki stan će imati žardinjeru koja će biti tipski ozelenjena sa sistemom navodnjavanja kap po kap
- U hodnicima će biti led rasveta
- Na fasadi će biti postavljena dekorativna rasveta
- Dvorišt će biti osvetljeno led rasvetom
- Lift u gradi će imati brzinu od 6 metara u sekundi
- U stanovima će biti postavljena prva klasa keramike i sanitarija
- U kupatilima će biti tuš u stanovima ili kade
- U sobama će biti hrastov parket prve klase ili adekvatna zamena tarketa
- Na stepenicama će biti panik svetla

Infrastruktura

Ispod samog placa prolazi druga ulica Pilota Mihajila Petrovića gde se takođe nalaze dve autobuske stanice , udaljena od buduće zgrade 100 m Vidikovačka pijaca, najveća beogradska pijaca udaljena 500 metara Hipermarket Lidl udaljen 100 metara Tržni centar Vidikovac nalazi se pored same buduće zgrade Zgrada se nalazi tik uz Mc Donads restoran

Dečiji vrtić „Dečiji gaj“ udaljen 400 metara Vojnomedicinski centar udaljen 400 metara Benzinska stanica Petrol udaljena 100 metara Robna kuća „Uradi sam“ udaljena 100 metara Osnovna škola „Ujedinjene nacije“ udaljena 1.000 metara

Osnovna škola „Ujedinjene nacije“:	1000 m	Dečiji vrtić „Dečiji gaj“:	400 m
		Vidikovačka pijaca:	500 m
Park:	300 m	Vojnomedicinski centar:	400 m
Autobus (№ 23, 37, 50, 53, 89, E2, E5):	100 m	Tržni centar Vidikovac:	50 m



Slike:

