



STEPINA LJUBIČICA

NEW HOUSE INVEST doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(062) 555 153, (062) 555 154



<b>Cena:</b>	od 1 650 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b>	2Po+P+7+Pk
<b>PDV:</b>	nije uključen	<b>Površina stanova:</b>	od 34 m <sup>2</sup>
<b>Investitor:</b>	NEW HOUSE INVEST doo	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvolaROP-BGDU-23927-CPI-4/2019
<b>Lokacija:</b>	VOŽDOVAC	<b>Poslovne prostorije:</b>	Da
<b>Parking:</b>	Garaža i parking mesta u okviru dvorišta	<b>Objavl. (ažur.):</b>	15.11.2019
<b>Rok završetka radova:</b>	12.2020		

**Opis:**

Stepina Ljubičica svojim dizajnom prati trendove moderne arhitekture, i predstavlja dominantnu fokusnu tačku koja nudi širok izbor modernih stambeno-poslovnih jedinica različitih veličina. Postavlja nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Pešački i kolski pristup objektu je predviđen iz ulice Milisava Đurovića, a bezbedna i mirna lokacija nadomak grada, komercijalnih i rekreativnih sadržaja omogućava životni stil na zavidnom nivou. Korisni prostor objekta čine 1 lokal, 5 poslovnih apartmana, 33 stambene jedinice i podzemna garaža na dva nivoa.

Poslovni prostor od oko 239m<sup>2</sup> projektovan u prizemlju objekta orijentisan je ka raskrsnici ulica Kružni put i Milisava Đurovića. Deo objekta namenjen stanovanju se sastoji od 33 stambene jedinice i 5 poslovnih apartmana različitih struktura - od dvosobnih do četvorosobnih jedinica - površine od 34.42 m<sup>2</sup> do 100.79m<sup>2</sup>. Stambeni prostor osmišljen je da odgovara svim generacijama i životnim stilovima. Stanovi su moderno koncipirani, funkcionalni sa optimalnim odnosom kvadrature u odnosu na broj spavaćih soba, što odlikuje osećaj privatnosti, udobnosti i osvetljenosti. Parkiranje je projektovano u podzemnoj garaži na dva nivoa, kao i sa dva parking mesta ispred objekta. U objektu je predviđena primena najboljih i najkvalitetnijih materijala, koji svojim vizuelnim i oblikovnim karakterom prate savremene tokove življenja.

**Infrastruktura**



**Slike:**

