

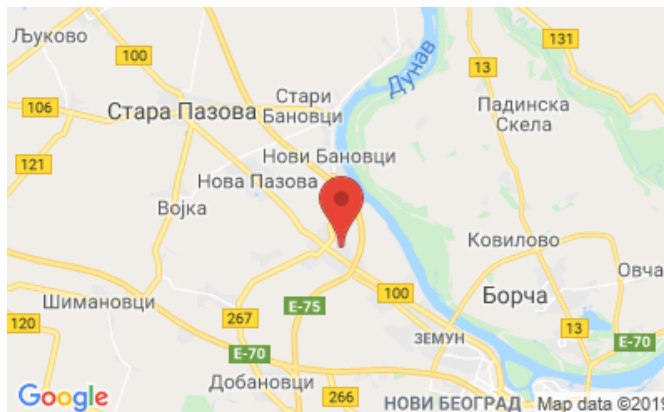


SREMSKOG FRONTA 23

STAN NEKRETNINE 011 doo

Web-sajt stambenog objekta

(062) 265 707, (011) 8481 686



Cena:	od 1 000 €/m ²	Parking:	Na otvorenom
PDV:	nije uključen	Rok završetka radova:	11.2020
Investitor:	STAN NEKRETNINE 011 doo	Prozori:	PVC
Lokacija:	ZEMUN, Batajnica	Površina stanova:	od 44 m ²
Grejanje:	Etažno grejanje	Objavlј. (ažur.):	20.11.2019

Opis:

Odlična lokacija, miran kraj, gradski prevoz, blizina škole, marketa.

Radove izvodi firma Stan nekretnine 011 doo, koja u svom poslovanju najviše pažnje poklanja kako kvalitetu radova, tako i poštovanju rokova izgradnje, a preporuke naših zadovoljnih kupaca su najbolji adut za prodaju stanova.

Biće to moderno projektovana zgrada sa završnom izradom od najkvalitetnijih materijala.

Odlična izolacija zgrade, klima blok "Zorka" + stiropor 15 cm, potkrovlje se izoluje mineralnom vunom od 20 cm. Naglašavamo da su u našim objektima postavljamo izolaciju i unutar hodnika zbog bolje termo-zvučne izolacije. Takođe u stanovima na plafone se postavlja dodatna izolacija od knauf eko-vune debljine od 5-10 cm. Za objekat je predviđen sertifikat energetske efikasnosti, energetski pasoš "C" razred.

Ugrađuje se hrastov parket I klase, kvalitetna sobna vrata "[Braća Marić](#)" sa CPL folijom. Ulazna vrata su visokog kvaliteta, masivna blindirana sa oblogama od medijapana.

Vrlo kvalitetna 5-to komorna PVC stolarija sa aluminijskim roletnama. Profili su poznatog Nemačkog proizvođača "[Inoutic](#)", a okovi "[Sigenia-Aubi](#)". Poseban akcenat dat je na izboru kvalitetnog stakla koje je troslojnog tipa, niskoemisiono i punjeno argonom.

Ugrađuje se kvalitetna španska i italijanska keramika. Kupatila se opremaju kvalitetnim sanitarijama, ugradni geberiti, konzolne - zidne wc šolje, lavaboi sa ormarićima marke "[Kolpa San](#)", tuš kabine marke "Zomar", tuš baterije poznatog austrijskog proizvođača "[Grohe](#)".

Zgrada će imati svoj parking u dvorištu.



Na objektu je predviđeno postavljanje video nadzora koji će biti moguće pratiti putem mobilnih telefona.

Grejanje će biti etažnog tipa sa novim tipom ugradnih kotlova, koji ne zauzimaju prostor, i aluminijskim radijatorima.

Kupcima kojima je to prva nekretnina, sleduje povrat PDV (10%).

S obzirom na činjenicu da stanove gradi pravno lice, kupci su oslobođani plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava u iznosu od 2,5%.

Za objekat je izdata građevinska dozvola, stanovi će biti uknjiženi 1/1.

Stanove kupujete direktno od investitora, bez provizije.

Infrastruktura
