

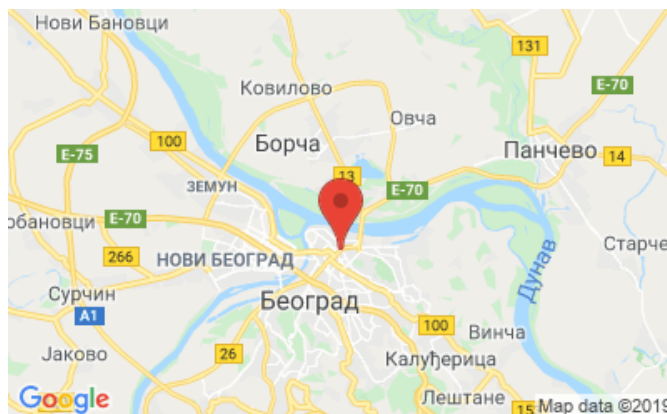
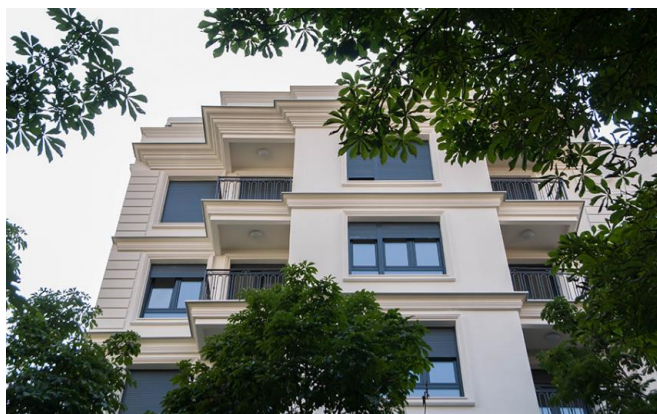


VOJVODE DOBRNJCA 7

GREDA BUILDING BGD doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 2970 560, (065) 2012 221



Cena:	od 2 750 €/m ²	Spratnost:	2Po+P+5+Ps
PDV:	uključen u cenu	Površina stanova:	od 40 m ²
Investitor:	GREDA BUILDING BGD doo	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-860-CPI-6/2019
Lokacija:	STARI GRAD, Botanička bašta	Poslovne prostorije:	Da
Parking:	Garaža	Objavl. (ažur.):	05.12.2019 (06.12.2019)

Opis:

Na katastrskoj parceli 1232, KO Stari grad u ulici Vojvode Dobrnjca br. 7 u Beogradu, gradimo novi dvostrano uzidani, stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po-1+Po-2+P+5+Ps.

Na korak od Botaničke bašte "Jevremovac", najveće oaze u srcu prestonice

Centar grada, najpoželjnija lokacija za stanovanje, nema mnogo mogućnosti za novogradnju. Upravo na ovakvoj lokaciji gradimo funkcionalne stanove, okružene objektima različite namene, pa su posao, škola, mesta za igru i zabavu na pešačkoj udaljenosti. Stambeni objekat smešten je u ulici Vojvode Dobrnjca br. 7 u Beogradu, na katastarskoj parceli 1232, KO Stari grad. Okružen je objektima koji po svom istorijskom, materijalnom i funkcionalnom značaju predstavljaju deo primarnog gradskog jezgra. Blizina zdravstvenih, obrazovnih i kulturnih ustanova, super marketa, pijace Skadarlija (Bajloni), atraktivnih centara za šoping i zabavu, Botaničke bašte "Jevremovac" kao i boemske četvrti "Skadarlija", čine posebnu vrednost lokacije. Ulica Vojvode Dobrnjca je jednosmerna, pa istovremeno predstavlja miran kutak, bez intenzivne saobraćajne buke.

Sa ulice Vojvode Dobrnjca obezbeđen je pešački pristup, kao i kolski pristup garaži na etažama podruma (podrum -1 i podrum -2) pomoću autolifta. U podrumu -1 i -2 projektovana je zajednička garaža za 21 vozilo. Na etaži prizemlja je projektovan jedan atelje i jedan lokal; na etaži prvog, drugog, trećeg, četvrtog i petog sprata projektovane su po tri stambene jedinice, dok su na etaži povučenog sprata projektovane dve stambene jedinice.

Savremeni materijali, visok kvalitet gradnje, video nadzor i visok nivo bezbednosti pružiće udobnost i lepotu kulture stanovanja. Predviđena je gradnja i završna obrada po ugledu na naš objekat u ul. Vojvode Dobrnjca br. 9.

Objekat se gradi u skladu sa:

Građevinskom dozvolom br. IX-18 br. 351 - 448/2019 od 29.08.2019. godine, i

Lokacijskim uslovima br. IX-15 br. 350 - 236/2019 od 10.04.2019. godine.

Infrastruktura



Osnovna škola „Vlada Aksentijević“:	300 m	Vrtić Extreme kids 1:	450 m
Botanička bašta "Jevremovac":	200 m	Bajlonijeva pijaca:	800 m
Tramvaj (№ 2, 5, 10):	600 m	Dom zdravlja Stari Grad:	1200 m
		Aroma:	200 m
		Autobus (№ 16, 27E, 32E, 35, 37, 43, 58, 95, 96, E2, E6):	450 m