



ATRIA RESIDENCE

Veb-sajt stambenog objekta

(063) 35 44 35



Cena: _____ Na zahtev
Lokacija: _____ ZVEZDARA, Zvezdarska
_____ šuma
Površina stanova: _____ od 52 m²

Poslovne prostorije: _____ Da
Objavlј. (ažur.): _____ 16.12.2019 (17.12.2019)

Opis:

Objekat će biti smešten na najvišoj koti Beograda, sa neodoljivim pogledom na grad uz prijatnu mikroklimu i čistiji vazduh koji ovakva lokacija donosi.

Blizu grada, ali i dovoljno daleko – ova rečenica najbolje opisuje povezanost i laku dostupnost sadržajima u centru grada, ali i izolovanost od gradske buke i gužve koju ova prestižna lokacija na Zvezdari u ulici Dragiše Lapčevića nudi.

Ovo mesto idealno je za rekreaciju, uz dodatne sadržaje koje ATRIA Residence nudi svojim stanarima.

Jedinstveni stambeno-poslovni kompleks se sastoji od četiri zgrade ukupne površine 17.000 m², sa 85 stambenih jedinica, delom predviđenim za poslovni prostor u vidu 6 lokala, kao i SPA centrom dostupnim stanarima zgrade.

• Etaže:

podzemni nivo - garaža
nisko prizemlje - garaža, lokali, SPA centar
visoko prizemlje - stanovi
prvi sprat - stanovi
drugi sprat - stanovi
povučeni sprat - stanovi

STRUKTURA STANOVA:

Objekat će se sastojati od 85 stanova različitih struktura – od dvosobnih do četvoroiposobnih sa dvostranom ili trostranom orijentacijom.

Kvadratura stanova u prvoj fazi kreće se od 52 do 154 m²

Sve stanove odlikovaće dosta prirodnog svetla, komforntost i neodoljivi pogled sa najviše kote Beograda.

DODATNE PREDNOSTI:

- Garaža od 127 dostupnih mesta sa direktnim pristupom liftu
- Atrium zgrada sa puno zelenila koje obezbeđuje prirodno svetlo, prirodnu ventilaciju, ali i lep pogled.



• SPA centar u prizemlju zgrade dostupan stanarima zgrade koji poseduje:

- najveći privatni zatvoreni bazen u Beogradu
- teretanu,
- saunu,
- tursko kupatilo,
- prostor za masažu.

• Profesionalno održavanje objekta

Infrastruktura

Osnovna škola "Boško Buha":	1000 m	Vrtić Kuca malih stopala:	800 m
Pijaca Đeram:	1500 m	Dom zdravlja Zvezdara:	2400 m
Park-šuma Zvezdara:	500 m	Prodavnica:	500 m
Autobus (№ 65, 66):	250 m		