



## DORĆOL CENTAR

Veb-sajt stambenog objekta

(060) 882 20 02



<b>Cena:</b>	Na zahtev	<b>Površina stanova:</b>	od 56 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b>	STARI GRAD, Dorćol	<b>Poslovne prostorije:</b>	Da
<b>Parking:</b>	Garaža	<b>Objavlj. (ažur.):</b>	23.12.2019
<b>Spratnost:</b>	3Po+P+G+4+Ps		

### Opis:

Dorćol Centar se nalazi na jedinstvenoj lokaciji, u centru grada, na korak od Trga Republike, Dunava, Skadarlije i Kalemegdana. Moderna arhitektura Dorćol Centra se nadovezuje na urbano nasleđe Beograda, i s ponosom uključuje elemente našeg grada iz minulih epoha. Dorćol Centar pruža novi kvalitet, privatnost i udobnost života u centru grada.

U okviru kompleksa planiran je prostrani Spa i Fitnes centar koji je toplom vezom povezan sa sva četiri ulaza. Svaki od četiri ulaza projektovan je sa prijemnim prostorom, mestom za portira i dva luksuzna lifta koji obezbeđuju brzu i sigurnu vezu svakog stana sa ulazom, podzemnim garažama i stanarskim ostavama. Privatna parking mesta se nalaze u garaži na 3 podzemne etaže. Garaža ima dva široka ulaza iz Knićaninove ulice. U podzemnim etažama nalaze se prostrane stanarske ostave sa lakim pristupom iz ulaza ili garaže.

### LOKACIJA

**Neposredna blizina Kalemegdana, dveju reka, pešačke zone i važnih gradskih zdanja obezbedila je Dorćolu da ostane primarna asocijacija na Beograd kroz vreme. Sve navedeno vodilo je da se u stabilnom ambijentu formiraju prve palate, škole, kafane, muzeji, pozorišta i zanatske radnje, pa su takav ambijent birali kao svoj dom i vladari, prosvetitelji, akademici, cenjeni pesnici i glumci, kako kroz istoriju - tako i danas.**

### Infrastruktura

<b>Osnovna škola „Mihajlo Petrović Alas“:</b>	250 m	<b>Vrtić Dečiji dani:</b>	450 m
<b>Kalemegdan:</b>	1000 m	<b>Bajlonijeva pijaca:</b>	700 m
<b>Tramvaj (№ 2, 5, 10):</b>	50 m	<b>Dom zdravlja Stari Grad:</b>	700 m
		<b>Idea:</b>	100 m
		<b>Autobus (№ 24, 26, 79, E9):</b>	50 m





**Slike:**

