+381 63 436 438
E-mail: info@novazgrada.rs

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



После того, как вы станете обладателем новой квартиры вам будет необходимо оплачивать налог на имущество (porez na imovinu). Согласно закону обязательства по уплате налога на имущество наступают по первому из следующих событий: передача права собственности, начало использования, выдача акта ввода в эксплуатацию или другое событие, которое делает возможным использование собственности другим способом.
Размер налога утверждается ежегодно местными органами власти исходя из среднерыночной стоимости, места расположения, типа недвижимости и других факторов. Средние цены, по которым произвдится рачет налога в 2022 году в Белграде можно посмотреть здесь. На размер налога также влияет возраст здания. Если вы сами проживаете в недвижимости, имеете право на снижение ставки налога на 50%.

Налоговая база	Размер налога
(1) до 10.000.000 динар	до 0,4%
(2) от 10.000.000 до 25.000.000 динар	Налоговая ставка из пп (1) + до 0,6% на сумму более 10.000.000 динар
(3) от 25.000.000. до 50.000.000 динар	Налоговая ставка из пп (2) + до1,0% на сумму более 25.000.000 динар
(4) более 50.000.000 динар	Налоговая ставка из пп (3) + до 2,0% на сумму более 50.000.000 динар

Для регистрации в налоговой (по месту нахождения недвижимости) необходимо в течение 30 дней после наступления одного вышеперечисленных событий предоставить следующий пакет документов:

- заполненный бланк PPI-2
- копию личной карты (оригинал для предъявления)
- копию договора купли-продажи (оригинал для предъявления)
- копию справки о ПИБ-е (для нерезидентов)
- копию белого картона, для доказательства, что живете в указанной недвижимости

Оплату налога на имущество можно оплачивать один раз в год или поквартально. До получения решения о величине налога сам налог необходимо платить авансными платежами на основании предыдущего решения. Несвоевременная оплата налога будет наказана штрафными санкциями. В

+381 63 436 438
E-mail: info@novazgrada.rs

настоящее время заявку на расчет налога на недвижимость, а также информацию о налоговых обязательсвах можно получить в Единой информационной системе локальной налоговой администрации.