



## УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЕМ

Согласно закону (Zakon o stanovanju i održavanju zgrada) все многоквартирные дома обязаны сформировать жилое сообщество, которое представляет собой юридическое лицо, зарегистрированное в реестре жилых сообществ, имеет регистрационный и налоговый номер, а также расчетный счет в банке. Все жилые здания должны также иметь управляющего. Осуществление этой обязанности возможно тремя способами:

- Выбор управляющего из числа жителей (простым большинством 50% + 1 голос). Такой управляющий может осуществлять свои функции как за оплату, так на волонтерских началах.
- Привлечение профессионального управляющего из числа обученных и сдавших экзамен в специальном центре при ТПП Сербии.
- Принудительно назначенный государственными органами сторонний управляющий на период, пока жильцы не решат передать его функции другому лицу.

Управление зданием включает в себя административные, технические и финансовые функции. Особенностью профессионального управляющего является то, что он обязан страховать свою ответственность на случай нанесения вреда вследствие своей деятельности. Больше информации на [сайте](#) Министерства строительства и инфраструктуры.