+381 63 436 438
E-mail: info@novazgrada.rs

ВОЗМОЖНЫЕ РАСХОДЫ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ



Кроме суммы, которую продавец предложил вам оплатить за новую квартиру, вы столкнетесь с дополнительными расходами, сопровождающими сделку купли-продажи. Все нижеприведенные расходы очень приблизительные и зависят от стоимости недвижимости, формы оплаты, стоимости услуг агентства, адвоката, тарифов банка и всех прочих сторон, участвующих в процессе купли-продажи.

Налоги	Ориентировочная сумма	
Налог на перенос права собственности **ИЛИ**	2.5%	Оплачивается один из указанных налогов (в зависимости от формы налогообложения продавца)
Налог на добавленную стоимость	10%	
Посредники		
Комиссия агентства недвижимости	2%	Агенства могут предоставлять сопровождение своего адвоката, в этом случае вам не потребуются отдельно его услуги
Договор купли-продажи		
Адвокат, составление предварительного и/или основного договора	€ 150 - € 300	
Услуги нотариуса, заверение предварительного и/или основного договора	€ 300	Зависит от стоимости недвижимости, приведенная сумма относится к квартире стоимостью €150.000
Заверение других документов у нотариуса	€ 50	
Регистрация		
Регистрация в кадастре	€ 50	