+381 63 436 438
E-mail: info@novazgrada.rs

ОТОПЛЕНИЕ В НОВОСТРОЙКЕ



Помимо прочих факторов, влияющих на выбор вашего нового дома один из самых важных – счета за коммунальные услуги. Отопление – один из параметров, который отличатся от новостройки к новостройке. Инвесторы в белградских новостройках предлагают чаще всего следующие варианты:

- Центральное отопление с оплатой по потреблению (на каждую квартиру установлен счетчик тепла, а радиаторы оборудованы термостатами).
- Электрическое отопление, может быть нескольких типов:
  - электрический котел (на все здание, этаж или отдельно в каждой квартире)
  - отдельные отопительные приборы (типа «норвежских» радиаторов)
  - тепловой насос, использует геотермальную энергию для подогрева теплоносителя, догрев за счет электричества. Тепловые насосы бывают разных типов, в зависимости от исходных условий на площадке.
- Газовое отопление, оплачивается по потреблению (газовый котел на здание, на каждую квартиру установлен счетчик тепла, а радиаторы оборудованы термостатами).

Сравнить расходы на указанные виды отопления можно лишь очень ориентировочно, так влияют самые разные факторы – температура, которую жильцы считают для себя комфортной, расположение квартиры, изоляция здания, типы отопительных приборов и много другое. Агентство по энергетике этой осенью просчитало средние показатели для средней квартиры в 60м2 со средним потреблением в сезон 9000кВт.

Тип отопления	Месяцы	Расходы в месяц, $	Расходы в год, $
Газ, оплата по потреблению	6	65	387
Тепловой насос, оплата электроэнергии по потреблению	6	79	474
Центральное отопление, оплата по потреблению	6	104	627
Электрическое отопление, оплата по потреблению	6	113	677
Центральное отопление, оплата по площади	12	66	791

В приведенные расходы не включено отопление помещений общего пользования, а также сервисные

+381 63 436 438
E-mail: info@novazgrada.rs

расходы, которые оплачиваются круглый год (для центрального и газового отопления, например). Для этих целей необходимо будет выделить еще от 30$ в год.
В подавляющем большинстве новых зданий вы сами можете регулировать температуру и таким образом экономить на счетах за отопление или включить все на максимум, чтобы почувствовать себя дома, как летом. Посчитать расходы для центрального отопления квартиры с заданной площадью и мощностью отопительных приборов (со счетчиком или без) можно в этом калькуляторе.