

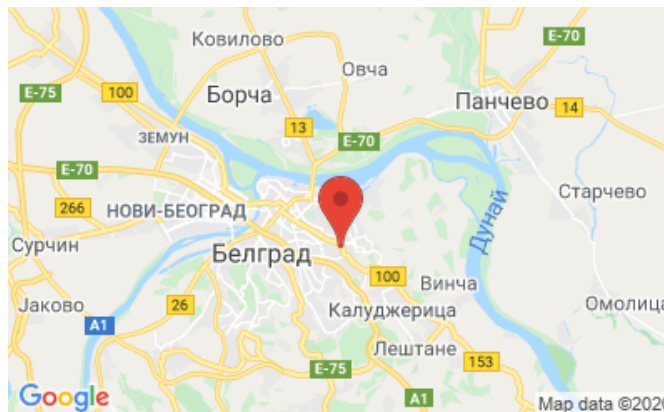


BULEVAR KRALJA ALEKSANDRA 444

[Omorika stil doo](#)

[Сайт жилого комплекса](#)

(064) 882 40 77



Цена:	По запросу	Етажность:	Po+Su+P+4+Ps
Инвестор:	Omorika stil doo	Окна:	Дерево-алюминиевые
Расположение:	ЗВЕЗДАРА, Зелено брдо	Площадь квартир:	от 41 м ²
Отопление:	Электрическое	Документы:	Разрешение на строительство ROP-BGDU-38660-CPI-6/2020
Паркинг:	Подземный и наземный	Коммерч. помещения:	Да
Кондиционирование:	Кондиционер	Опубл. (обновл.):	17.07.2020
Срок реализации:	12.2022		

Описание:

Ovaj moderan objekat će biti izgradjen po najvišim standardima i najvećem kvalitetu gradnje. Konstrukcija objekta izvodi se od vertikalnih i horizontalnih AB elemenata (pune AB ploče) zaidana termo blokom.

Krovna konstrukcija se izvodi od betona , izolacija od staklene vune sa vazdušnom membranom a krovni pokrivač će biti lim.U spoljnom omotaču objekta predvidjena je termoizolacija : stiroporom 10cm + kamena vuna.

Obrada fasade je kombinacija granit + demit + fundermax fasada u drvenom dekoru. Terasе će biti ogradjene kaljenim staklom u braon boji.Objekat će biti osvetljen sa svih strana LED rasvetom, kako spolja tako i u centralnom i celokupnom stubistu. Stanovi su projektovani tako da je obezbedjena maksimalna osvetljenost. Svetla visina stambenog prostora je 275cm od gotovog poda. Spoljna stolarija je drvo aluminijum profil 92mm+aluminijumska obloga sto ukupno iznosi 132mm, sa niskoemisionim staklom (unutra je drvo farbano „ILVA“ bojama na vodenoj bazi a spolja plastificirana aluminijumska obloga) sa termotizolovanom roletnom na elektro motor sa prekidačem i pripremom za komarnik. Unutrašnja špaletna prozora i balkonskih vrata je obložena drvenom oblogom za zid sa maskom za roletnu. Unutrašnja vrata su od medijapana furnirana prirodnim furnirom Hrasta sa gravurom po modelu PFS30, bojena u bezbojni lak, sa trodelnim stokom , pervajz lajsnama sirine 10cm, visina vrata je 220cm. Ulazna vrata u stanove su protiv provalna „OneTouch Lock“ sa drvenom oblogom zida i pervajz lajsnama širine 10cm-14cm, sa ugraviranim brojevima stana. U objekat će biti postavljena elektrogalanterija marke „Aling “(modularni program), parket „S“ klase , sanitarija Italijanskog proizvođača kao i keramika. U kupatilima će biti postavljeni Geberiti, staklene Tuš kabine sa keramičkom rešetkom. Grejanje je predvidjeno kao etazno sa aluminijumskim radiatorima marke „GLOBAL“ i elektro kotao „Vaillant“. U svakom stanu će biti ugradjen klima uredjaj. Zidovi u stanovima će biti obojeni akrilnim-vodoperivim bojama. U centralnom stubišnom delu zgrade biće uradjene dekorativne tehnike , kao i staklena



ograda od kaljenog stakla i granitna gazišta i podesti. Objekat će imati dva električna lifta marke „KLEEMANN“. Video nadzor koji će biti povezan na kablovsku mrežu koja će se izvesti u svim stanovima , garažnim mestima i parking mestima oko samog objekta. Objekat poseduje pravosnažnu Gradjevinsku dozvolu broj: ROP-BGDU-38660-CPI-6/2020 , potvrdu o izmirenoj Direkciji I prijavu radova.

Инфраструктура

Objekat se nalazi u Ulici: Bulevar Kralja Aleksandra broj 444, na katastarskoj parceli broj 21891 KO Zvezdara sa kolskim pristupom iz ulice Ivana Gradnika preko katastarske parcele 10951/1 KO Zvezdara , Beograd; preko puta stare okretnice tramvaja i Djak sport Outlet centra. U blizini je Ustanička ulica gde je glavno-početno stajalište tramvaja i autobusa. Ulica u kojoj se nalazi objekat je urbana sa odlicnom infrastrukturom, tacno kod objekta je tramvajaska i autobuska stanica u oba smeru.

U neposrednoj blizini objekta su privante i drzavne Predškolske ustanove, Osnovne Škole: " Marija Bursac", "Jelena Cetkovic", "Ćirilo I Metodije", "Veljko Dugoševic", sportski centar" Olimp" sa otvorenim bazenima, novo otvoreni "Beo Shoping centar" i " Aviv centar Konjarnik". Takodje u blizini objekta je i Cvetkova pijaca , Dom Zdravlja" Zvezdara" i Gradska bolnica" KBC Zvezdara"