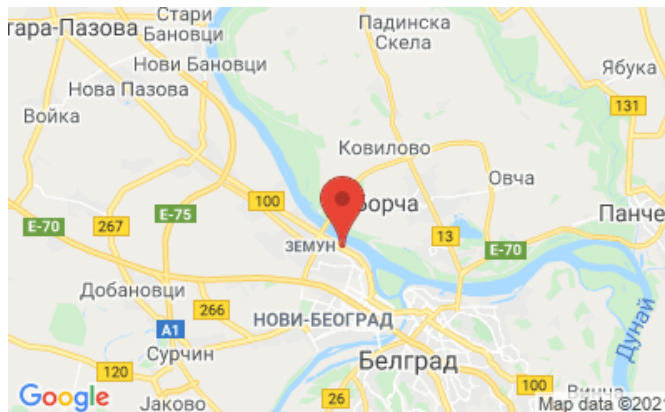




TAURUNUM TANDEM

STORMS doo

(064) 4099 - 333, (064) 4099 - 222



**Цена:** ----- от 1 700 €/м²  
**НДС:** ----- не включен  
**Инвестор:** ----- STORMS doo  
**Расположение:** ----- ЗЕМУН, Горњи град  
**Отопление:** ----- Централно, счетчик  
**Паркинг:** ----- Подземный

**Етажность:** ----- do Po+Pr+3+Pk  
**Площадь квартир:** ----- от 30 м²  
**Документы:** ----- Разрешение на  
 строительство ROP-  
 BGDU-34408-CPI-6/2020  
**Коммерч. помещения:** ----- Да  
**Опубл. (обновл.):** ----- 04.01.2021 (15.01.2021)

**Описание:**

U Zemunу su ispričane najlepše priče, odsvirane najbolje melodije protkane istorijski važnim događajima. Sada je pravo vreme da i Vi započnete Vašu jedinstvenu, Taurunum priču, uz neraskidiv tandem Dunava i Gardoša koji će postati deo Vašeg novog života.

Opis lokacije:

Zemun, jedinstvena varoš na desnoj obali Dunava, grad za sebe, a nadomak beogradske prestoničke vreve, nudi poseban način života svojim stanovnicima.

Poslednjih godina, mnogo je onih koji se sele u Zemun iz drugih delova Beograda jer prepoznaju njegove prednosti. Pravilni urbanistički razvoj, sa dobrim saobraćajnicama, nadomak Novog Beograda govori u prilog tome da će cena nepokretnosti u Zemunу, kako vreme bude odmicalo samo rasti.

Spuštajući se niz ulicu Cara Dušana, prateći tok Dunava, a uz samu Pregrevicu dolazite do našeg projekta TAURUNUM TANDEM. Na 10-15 minuta hoda od Milenijumske kule na Gardošu pozicionirali smo naš projekat stvarajući jednu potpuno novu sliku ovog dela grada. Prepoznatljiv duh Gardoša, koji svedoči o mnogim ljubavima svojih Zemunaca, neizbežne ribarske priče zemunskih alasa, kaldrme, pregršt restorana, kafanica i male noćne muzike uz kej, biće samo neke od privilegija svih budućih stanara projekta TAURUNUM TANDEM, koji će svojim modernim dizajnom i maksimalnom funkcionalnošću povezati daleku istoriju Zemuna sa jednim potpuno novim savremenim izgledom.

Odlična povezanost sa svim delovima Beograda, više autobuskih linija, blizina autoputa i aerodroma, mnoštvo škola, vrtića, prodavnica, čuvene zemunske pijace, sportskih objekata, pešačkih zona oko magistarskog trga, zemunskog keja, široke staze, stadiona, rekreacije i drugih sadržaja neophodnih za funkcionalan i komforan život samo su neke od prednosti našeg projekta TAURUNUM TANDEM.

Opis nepokretnosti:

Stanovi u projektu TAURUNUM TANDEM, su osmišljeni tako da zadovolje potrebe savremenog čoveka, uz maksimalnu iskorišćenost i funkcionalnost prostora. Posebno smo ponosni na najmoderniji i najefikasniji sistem



grejanja i hladjenja, uz izuzetnu energetska efikasnost samih zgrada. Pažljivo smo birali građevinske materijale i opremu, kako za unutrašnjost, tako i za spoljašnjost objekata. Moderan dizajn, visok kvalitet gradnje i materijala, dugovečnost i prepoznatljivost stanova u projektu TAURUNUM TANDEM oplemeniće Vaš svakodnevni život potpuno novom dimenzijom življenja.

Projekat će činiti dva odvojena stambena objekta, odakle i potiče ideja za naziv projekta TAURUNUM TANDEM. Oba objekta imaju odvojena parking mesta u podzemnim garažama. Projekat TAURUNUM TANDEM će se graditi u dve faze. U okviru prve faze već je započeta izgradnja zgrade "TAURUNUM 1" spratnosti Po+Pr+2 sa ukupno 17 stambenih jedinica, u drugoj fazi je planirana izgradnja zgrade "TAURUNUM 2" spratnosti Po+Pr+3+Pk sa ukupno 18 stambenih jedinica.

U ponudi su stanovi različitih struktura od jednosobnih do četvorosobnih, površine od 30m<sup>2</sup> do 116m<sup>2</sup>. Cene stambenih jedinica već od 1700€/m<sup>2</sup>+PDV.

### Инфраструктура

<b>Osnovna škola "Gornja varoš":</b>	300 m	<b>PU "Povratak prirodi":</b>	300 m
<b>Zemunska pijaca:</b>	1800 m	<b>Dom zdravlja Zemun:</b>	2100 m
<b>Парк:</b>	700 m	<b>Магазин:</b>	300 m
<b>Автобус (№ 17, 45, 73, 83, 84, 703, 704, 705, 706, 707):</b>	150 m		



---

**Изображения:**

---

