

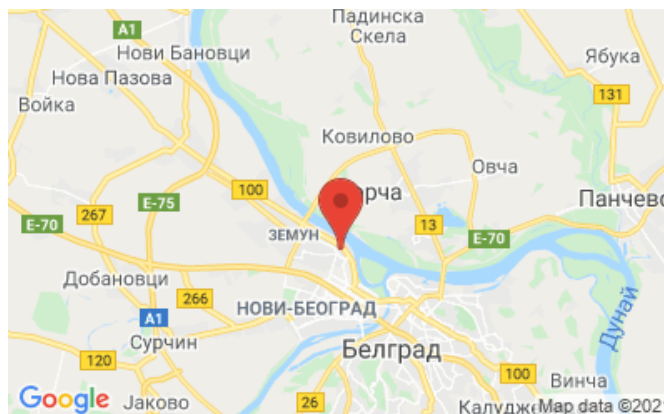


**GUNDULIĆEVA 8**

SAMEX INVEST doo

Сайт жилого комплекса

(062) 224 222



<b>Цена:</b> -----	По запросу	<b>Паркинг:</b> -----	Подземный
<b>Инвестор:</b> -----	SAMEX INVEST doo	<b>Окна:</b> -----	ПВХ
<b>Расположение:</b> -----	ЗЕМУН, Доњи град	<b>Площадь квартир:</b> -----	от 54 м <sup>2</sup>
<b>Отопление:</b> -----	Електрическо	<b>Опубл. (обновл.):</b> -----	13.01.2021

**Описание:**

Zgrada smeštena u mirnom kraju, u centru Zemuna, u neposrednoj blizini parka, crkve Rođenja presvete Bogorodice, Opštine Zemun, pozorista Madlenianum, reke Dunav i Keja Oslobođenja.

- Stanovi odlične organizacije, površine 54 - 96 m<sup>2</sup>, sa dobrim prirodnim osvetljenjem i funkcionalnim rasporedom.
- Dobre termičke karakteristike objekta - debljina izolacije spoljnih zidova 15 cm.
- Najkvalitenija PVC 6-komorna stolarija sa aluminijumskim roletnama na elektromotorni pogon sa niskoemisionim staklom i modernog dizajna, u antracit boji.
- Najkvalitetnije podne obloge - gotov troslojni parket i keramika I klase u mokrim čvorovima i kuhinji.
- Najkvalitetnije boje zidova i plafona - puna disperzija.
- Sugurnosna ulazna vrata u stanove, od čelične konstrukcije renomiranog proizvođača, atestirana.
- Unutrašnja vrata u stanovima sa završnom oblogom od punog drveta, bojena poliuretanskom bojom visine 2.5m
- Kupatila i toaleti opremljeni sanitarijama prve klase Ideal Standard, sa ugrađenim Geberit sistemima za ispiranje i prvoklasnim slavinama tipa Grohe.
- Ulazi u objekat opremljeni video interfonom, svi stanovi imaju pametnu kontrolu grejanja, hladjenja, roletni i osvetljenja.

**Инфраструктура**

<b>Osnovna škola „Majka Jugovića“:</b> -----	600 м	<b>Vrtić Vrapče:</b> -----	750 м
<b>Zemunski park:</b> -----	350 м	<b>Dom zdravlja Zemun:</b> -----	250 м
<b>Автобус (№ 17, 45, 73, 83, 84, 705):</b> -----	350 м	<b>Магазин:</b> -----	300 м





Изображения:



