



**ВОЗМОЖНЫЕ РАСХОДЫ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ**



**Цена:** \_\_\_\_\_ **По запросу** **Опубл. (обновл.):** \_\_\_\_\_ **08.06.2018 (09.12.2019)**

**Расположение:** \_\_\_\_\_

**Описание:**

Кроме суммы, которую продавец предложил вам оплатить за новую квартиру, вы столкнетесь с дополнительными расходами, сопровождающими сделку купли-продажи. Все нижеприведенные расходы очень приблизительные и зависят от стоимости недвижимости, формы оплаты, стоимости услуг агентства, адвоката, тарифов банка и всех прочих сторон, участвующих в процессе купли-продажи.

Налоги	Ориентировочная сумма	
Налог на перенос права собственности	2.5%	
Налог на добавленную стоимость	10%	
Посредники		
Комиссия агентства недвижимости	2%	
Кредит		
Справка Кредитного бюро	€ 2	
Стоимость векселей	€ 2	
Выписка из реестра недвижимости	€ 10	
Сбор за «заявление о залоге»	€ 85	
Сбор за оформление ипотеки	€ 170	
Обработка заявки нац.агентством по страхованию кредитов (NKOSK)	€ 30	
Премия нац. агентства по страхованию кредитов (NKOSK)	1.75%	
Единоразовая комиссия банка за обработку кредита	0.5 - 1.5%	
Оценка стоимости недвижимости	€ 100	каждых 3 года
Страхование недвижимости в залоге	€ 40	ежегодно
Страхование жизни заёмщика	€ 100	ежегодно
Расходы по переводу денег	€ 100	
Курсовые разницы	€ 200 - € 300	
Договор купли-продажи		



Адвокат, составление предварительного и/или основного договора	€ 150 - € 300	
Услуги нотариуса, заверение предварительного и/или основного договора	€ 300	зависит от стоимости недвижимости
Заверение других документов у нотариуса	€ 50	
Регистрация		
Регистрация в кадастре	€ 50	
Всего	около 15% + € 1.640	

Если мы допустили ошибку в этих расчетах, просим вас нам о ней сообщить, так как эта информация является очень важной для всех потенциальных покупателей квартиры в новостройке.

## Инфраструктура

---