

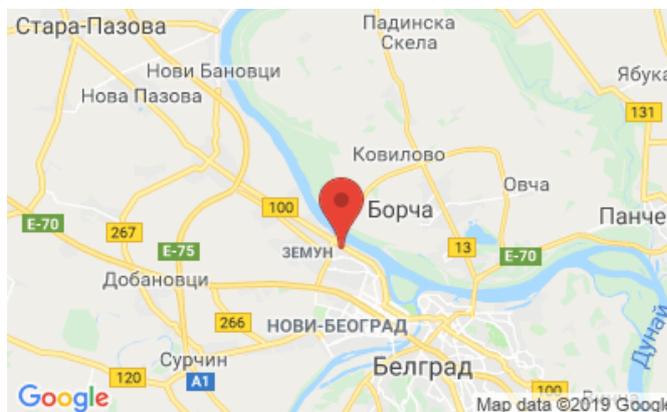


ZEMUNSKI KAPIJE

Građevinska direkcija Srbije

Сайт жилого комплекса

(011) 3209 940, (011) 3209 870



<b>Цена:</b>	от 1 413 €/м²	<b>Этажность:</b>	9
<b>НДС:</b>	не включен	<b>Окна:</b>	ПВХ, роллеты
<b>Инвестор:</b>	Građevinska direkcija Srbije	<b>Площадь квартир:</b>	от 32 м²
<b>Расположение:</b>	ЗЕМУН, Горњи град	<b>Документы:</b>	Разрешение на строительство ROP-MSGI-14855-CPI-1/2017
<b>Отопление:</b>	Центральное, счетчик	<b>Коммерч. помещения:</b>	Да
<b>Паркинг:</b>	Подземный	<b>Опубл. (обновл.):</b>	14.06.2018 (19.04.2019)

**Описание:**

Građevinska direkcija Srbije строит жилищный комплекс с коммерческими помещениями на месте бывшей казармы „Aleksa Dundić“ в Земуне.

Жилой комплекс будет занимать площадь около 6 гектаров, в нем будет 8 объектов, в общей сложности 1700 квартир или 200 000 м2 жилых и коммерческих помещений.

В комплексе будут квартиры различной структуры от одной до четырех спален, площадью от 31м2 до 93м2. В подземных этажах объектов будут расположены гаражные помещения, также парковочные места предполагаются во дворе.

Коммерческие объекты планируются на первом этаже отдельных объектов. Также в комплексе будут три ландшафтные парковые зоны с детскими игровыми площадками и место для отдыха и релаксации. Центральная площадь задумана как пешеходная зона, оборудованная классным малыми архитектурными формами и освещением, а также многочисленные развлечения - рестораны, кафе, магазины.

**Инфраструктура**

Жилой комплекс ограничен улицами Цара Душана, Задужбинская, Шумадийсая и Филипа Вишничы. «Земунские ворота» отлично связаны со всеми частями Белграда благодаря близости нового Пупиновог моста и автобана.

<b>"Radivoj Popović":</b>	300 м	<b>Ivin vozić:</b>	350 м
<b>Gornja Varoš:</b>	1900 м	<b>Dom zdravlja Zemun:</b>	1300 м
<b>Парк:</b>	500 м	<b>Магазин:</b>	300 м



---

**Автобус (№ 17, 45, 73, 81, 83, 84, 85, 703, 704, 705, 706, 707):** 100 м

---



**Изображения:**

