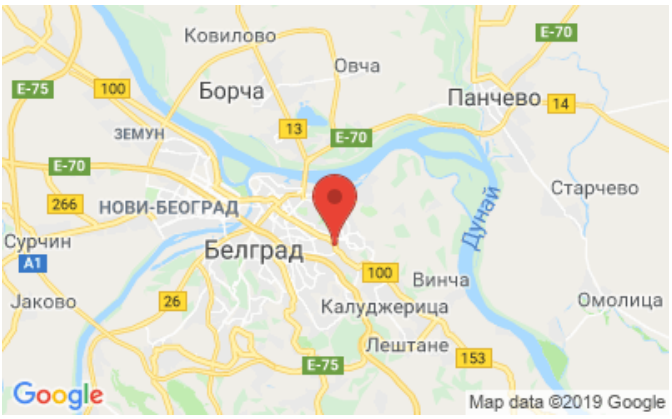
KRALJA ALEKSANDRA 458

ARHITRAV doo (011) 32 95 801, (063) 866 88 33





Цена:	от 1 400 €/м²	**Этажность:**	Po+Su+P+6+Ps
НДС:	по запросу	**Площадь квартир:**	от 40 м²
Инвестор:	ARHITRAV doo	**Документы:**	Разрешение на строительство ROP-BGDU-28690-CPI-1/2016
Расположение:	ЗВЕЗДАРА, Зелено брдо		
Отопление:	Центральное	**Коммерч. помещения:**	Да
Паркинг:	Подземный	**Опубл. (обновл.):**	02.08.2018 (14.09.2018)

Описание:

Stambeni objekat u izgradnji u Bulevaru kralja Aleksandra br. 458 sadrži 7 etaža i dva nivoa garaža, ukupno 35 stanova i 4 lokala. Viši spratovi imaju predivan pogled na panoramu starog Beograda, hram Sv. Save, most na Adi. Ono sto posebno izdvaja ovaj objekat je blizina centralne gradske zone trasom Bulevara i tramvajskim prevozom sa stajalištem neposredno pored objekta, zatim blizina tržnog centra Aviv kao i drugih trgovačkih objekata uključujući i zelene pijace, dok se u širem okruženju nalaze dom zdravlja, škola, vrtić a posebno treba naglasiti da se uključenjem na autoput, u blizini, koristi efikasan i ekonomičan način da se za kratko vreme stigne do Novog Beograda i drugih delova grada. Za izgradnju i opremanje objekta predviđeni su materijali I klase, a takođe i priključenje na gradski sistem daljinskog grejanja. Posebna pažnja je posvećena projektovanju funkcionalnih rešenja u stambenim jedinicama koja, u svakom segmentu – od instalacija do rasporeda prostorija, omogućavaju optimalne uslove stanovanja.

Инфраструктура

Основная школа "Desanka Maksimović":	750 м	**Детский сад "Lane":**	600 м
		Рынок "Cvetkova pijaca":	1200 м
Парк Zvezdara:	1000 м	**Поликлининка "Zvezdara":**	1000 м
Трамвай (№ 5, 6, 7, 17):	50 м	**Maxi :**	100 м
		Автобус (№ 20, 309, 304N, 308N, 301N):	50 м