

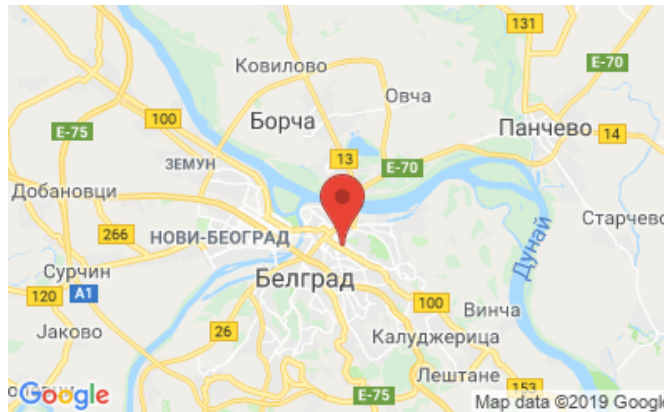


ČELOPEČKA 11

GRANIT INVEST doo

Сайт жилого комплекса

(011) 30 888 50, (011) 30 888 51



Цена: -----	от 2 000 €/м²	Срок реализации: -----	09.2019
НДС: -----	не включен	Этажность: -----	2PoP+6+Ps
Инвестор: -----	GRANIT INVEST doo	Окна: -----	Дерево-алюминиевые
Расположение: -----	ЗВЕЗДАРА, Вуков споменик	Площадь квартир: -----	от 56 м²
Отопление: -----	Центральное, счетчик	Документы: -----	Разрешение на строительство ROP- BGDU-38371-CPH-2/2018
Паркинг: -----	Подземный и открытый	Опубл. (обновл.): -----	09.08.2018 (12.04.2019)
Кондиционирование: -----	Установлены кондиционеры		

Описание:

Жилой дом расположен на улице Челопечка, в 100 метрах от парка Вуков Споменик и в 150 метрах от бульвара Краля Александра и Рузвельтовой улицы, практически в самом центре города, однако в стороне от шума этих двух больших магистралей.

В радиусе 300 м есть начальная школа, медицинский центр, многочисленные гимназии и колледжи, парки, торговый центр, общественная парковка, памятник Вуку, а также все, что нужно для приятной жизни в центре города.

Через Бульвар Краля Александра и Рузвельтову улицу локация прекрасно связана со всеми частями города как частным, так и общественным транспортом - автобусами, трамваями и линиями метро, а в течение 20 минут легкой ходьбы вы находитесь в самом центре города на площади Республики и фонтана Теразие.

Автомобильная парковка в подземном гараже здания.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Фасад здания штукатурка и натуральный гранит.
- Все общие пространства, а также внутренняя часть здания и подходы освещены светодиодным освещением;
- Входные двери в каждую квартиру - противоударные и противопожарные;
- Окна в квартирах из алюминиево-деревянных профилей, трехслойное стекло, заполненные аргоном, с низким уровнем эмиссии;
- Трехслойный паркет;



- Плитка - первый класс испанского и итальянского производства, а в ванных комнатах он сочетается с натуральным камнем;
- Сантехника производится Villeroy & Boch, консольным унитазом и со встроенным бачком типа Geberit,
- Батареи Hans Grohe;
- Отопление центральное, со счетчиком для возможности собственного контроля потребления;
- В каждой квартире есть кондиционер с отдельными блоками;
- Предоставляется система видеонаблюдения;
- В вестибюле будет предоставлена комната для портье, которая может функционировать независимо 24 часа в сутки.

Инфраструктура

„Jovan Miodragović“:	800 м	"Adrijana":	400 м
Ђерам:	900 м	Dom zdravlja "Dr Milutin Ivković" :	800 м
Vukov spomenik:	100 м	Idea:	300 м
Трамвай (№ 2, 3, 5, 6, 7, 12, 14):	200 м	Автобус (№ 25P, 25, 26, 27, 32, 65, 66, 74, E4, E8):	200 м



Изображения:

