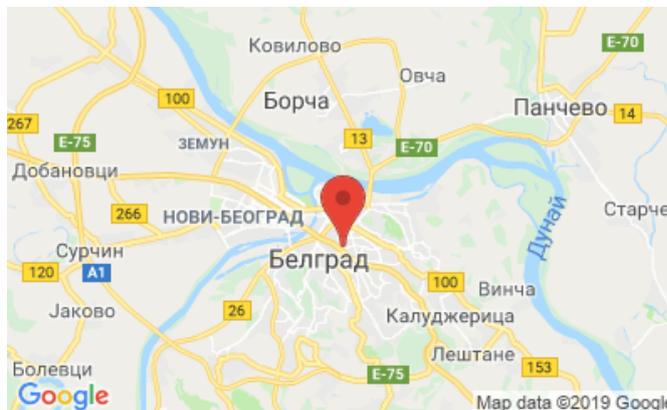




BRANIČEVSKA 18

Townhouse 2016 doo

(060) 640 68 84



Цена:	от 2 500 €/м ²	Срок реализации:	08.2018
НДС:	включен	Этажность:	Рo+P+2+Ps
Инвестор:	Townhouse 2016 doo	Окна:	Алюминиевые
Расположение:	ВРАЧАР, Неимар	Площадь квартир:	от 57 м ²
Отопление:	Тепловой насос	Документы:	Акт ввода в эксплуатацию ROP-VRA-14775-IUPH-17/2018
Паркинг:	Подземный	Коммерч. помещения:	Да
Кондиционирование:	Фан-койл система	Опубл. (обновл.):	13.08.2018 (19.12.2018)

Описание:

Проект расположен в самом сердце Врачара, самого привлекательного муниципалитета Белграда. В непосредственной близости находятся Церковь Св. Савы, рынок Каленич, Автокоманда, а также многочисленные магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, парки, банки, фитнес-центры. До других частей города легко добраться на общественном транспорте, а шоссе - всего в 200 метрах. Здание имеет три этажа, семь квартир, всего по 2 квартиры на этаже. В просторном подземном гараже есть 8 парковочных мест с удобным въездом, даже для самых больших автомобилей. В здании использовались материалы самого высокого качества, и все работы профессионально контролировались от начала до конца. Установлены высококачественные алюминиевые окна и двери с двойным стеклом с низким уровнем эмисии. На всех окнах роллеты с электроприводом, а одно окно в каждой комнате с сеткой. Система отопления и охлаждения осуществляется через тепловые насосы (воздух- вода) с отдельными наружными блоками для каждой квартиры. Через тепловой насос нагревается теплая вода для центрального котла в каждой квартире. Во всех комнатах предусмотрен обогрев полов с возможностью регулирования желаемой температуры. Фанкойлы устанавливаются под потолком или на парапетах под окнами, а регулировка температуры нагрева и охлаждения осуществляется для каждой комнаты отдельно. В квартирах и на лестнице использовалась высококачественный керамогранит. Паркет сборный, дуб в тон по выбору клиента, а на террасах - высокопрочная композитная доска.

Инфраструктура

„Jovan Miodragović“: 1400 м "Ћудесна šuma": 200 м



Kalenić:	1000 m	"Antamedika":	150 m
Парк:	300 m	Idea:	300 m
Автобус (№ 17, 30, 31, 33, 36, 39, 42, 401, 402, 48, 49, 78, E9):	450 m		



Изображения:

