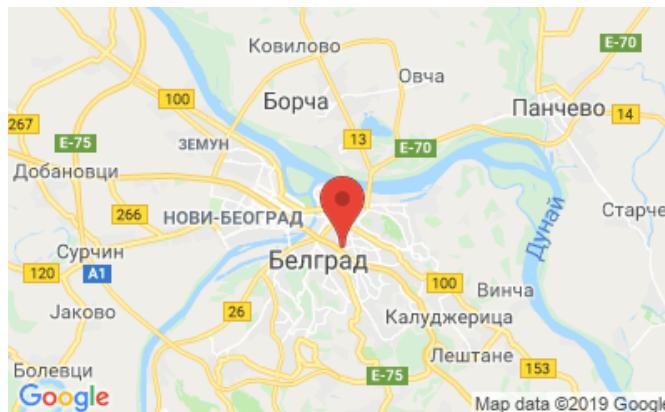




**BRANIČEVSKA 18**

Townhouse 2016 doo

(060) 640 68 84



<b>Цена:</b>	от 2 500 €/м <sup>2</sup>	<b>Срок реализации:</b>	08.2018
<b>НДС:</b>	включен	<b>Этажность:</b>	Рo+P+2+Ps
<b>Инвестор:</b>	Townhouse 2016 doo	<b>Окна:</b>	Алюминиевые
<b>Расположение:</b>	ВРАЧАР, Неимар	<b>Площадь квартир:</b>	от 57 м <sup>2</sup>
<b>Отопление:</b>	Тепловой насос	<b>Документы:</b>	Акт ввода в эксплуатацию ROP-VRA-14775-IUPH-17/2018
<b>Паркинг:</b>	Подземный	<b>Коммерч. помещения:</b>	Да
<b>Кондиционирование:</b>	Фан-койл система	<b>Опубл. (обновл.):</b>	13.08.2018 (19.12.2018)

**Описание:**

Проект расположен в самом сердце Врачара, самого привлекательного муниципалитета Белграда. В непосредственной близости находятся Церковь Св. Савы, рынок Каленич, Автокоманда, а также многочисленные магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, парки, банки, фитнес-центры. До других частей города легко добраться на общественном транспорте, а шоссе - всего в 200 метрах. Здание имеет три этажа, семь квартир, всего по 2 квартиры на этаже. В просторном подземном гараже есть 8 парковочных мест с удобным въездом, даже для самых больших автомобилей. В здании использовались материалы самого высокого качества, и все работы профессионально контролировались от начала до конца. Установлены высококачественные алюминиевые окна и двери с двойным стеклом с низким уровнем эмисии. На всех окнах роллеты с электроприводом, а одно окно в каждой комнате с сеткой. Система отопления и охлаждения осуществляется через тепловые насосы (воздух- вода) с отдельными наружными блоками для каждой квартиры. Через тепловой насос нагревается теплая вода для центрального котла в каждой квартире. Во всех комнатах предусмотрен обогрев полов с возможностью регулирования желаемой температуры. Фанкойлы устанавливаются под потолком или на парапетах под окнами, а регулировка температуры нагрева и охлаждения осуществляется для каждой комнаты отдельно. В квартирах и на лестнице использовалась высококачественный керамогранит. Паркет сборный, дуб в тон по выбору клиента, а на террасах - высокопрочная композитная доска.

**Инфраструктура**

<b>„Jovan Miodragović“:</b>	1400 м	<b>"Čudesna šuma":</b>	200 м
-----------------------------	--------	------------------------	-------



---

<b>Kalenić:</b>	1000 m	<b>"Antamedika":</b>	150 m
<b>Парк:</b>	300 m	<b>Idea:</b>	300 m
<b>Автобус (№ 17, 30, 31, 33, 36, 39, 42, 401, 402, 48, 49, 78, E9):</b>	450 m		



**Изображения:**

---

