



**GRAMŠIJEVA**

**Neimar V**

**Сайт жилого комплекса**

**(062) 801 34 50, (063) 273 318**



**Цена:** от 2 620 €/м<sup>2</sup>  
**НДС:** не включен  
**Инвестор:** Neimar V  
**Расположение:** НОВИ БЕОГРАД, Блокови  
**Отопление:** Центральное, счетчик  
**Паркинг:** Подземный  
**Кондиционирование:** Сплит или VRV система

**Срок реализации:** 12.2019  
**Этажность:** Po+Su+P+5  
**Окна:** Алюминиевые  
**Площадь квартир:** от 50 м<sup>2</sup>  
**Документы:** Разрешение на строительство ROP-BGDU-36074-CPIN2/2018  
**Коммерч. помещения:** Да  
**Опубл. (обновл.):** 15.08.2018 (25.04.2019)

**Описание:**

Новое здание застройщика Neimar V на улице Грамшијева 3 представляет собой уникальное целое с существующим зданием «Икарус», построенным в 1936 году. Отличная инфраструктура, близость реки и хорошая связь с остальной частью города делает объект исключительным для жизни.

Функционально объект содержит:

два этажа подземного гаража с 75 местами для парковки, коммерческие помещения на первом этаже на улице Клары Цеткин и в подвале на улице Грамшијева и 55 квартир в остальной части здания

**Инфраструктура**

<b>"Ivan Gundulić":</b>	1400 м	<b>Маја:</b>	100 м
<b>Stari Merkator:</b>	800 м	<b>Dom zdravlja Novi Beograd:</b>	500 м
<b>Kej oslobođenja:</b>	400 м	<b>Maxi:</b>	200 м
<b>Автобус (№ 15, 16, 17, 73, 82, 83, 84, 85, 88, 607, 610, 611, 612, 613, 706, 711):</b>	500 - 650 м		