



**VOJVODE STEPЕ 95**

GP IKEBANA doo

Сайт жилого комплекса

(063) 477 282



**Цена:** от 1 720 €/м<sup>2</sup>  
**НДС:** по запросу  
**Инвестор:** GP IKEBANA doo  
**Расположение:** ВОЖДОВАЦ, Вождовац  
**Отопление:** Центральное, счетчик  
**Паркинг:** Подземный  
**Срок реализации:** 09.2018

**Этажность:** 2Po+Pr+6+PK  
**Окна:** Алюминиевые окна и роллеты  
**Площадь квартир:** от 25 м<sup>2</sup>  
**Документы:** Разрешение на строительство ROP-BGDU-20922-WA-2/2017  
**Коммерч. помещения:** Да  
**Опубл. (обновл.):** 24.08.2018 (22.11.2018)

**Описание:**

Семиэтажное здание жилого комплекса состоит из 17 квартир общей площадью 995,62м<sup>2</sup>, 4 коммерческих помещений и 21 парковочных мест. Конструктивная концепция здания железобетонный каркас, фасадные стены - это сэндвич-стены, фасадные столярные изделия - алюминиевые с жалюзи. Каждая квартира оборудована первоклассным дубовым паркетом, керамической плиткой первого класса по выбору покупателя по согласованной цене, а также алюминиевыми радиаторами с термостатами (центральное отопление с оплатой по использованию). У объекта есть пассажирский и автомобильный лифт, домофон и видеонаблюдение.

**Инфраструктура**

Расположение здания на углу улиц Воеводе Степе и Дуклянинова удовлетворит потребности каждого. Недавно отреставрированная улица Воеводе Степе, была связана со всеми частями города, находится в непосредственной близости от Аутокоманды, а также площади Славия. Рядом со зданием находятся остановки большого количества городского транспорта, что является еще одним преимуществом этого места.

Здание расположено рядом с XII Белградской гимназией, в этом районе есть несколько начальных школ и детских садов. На расстоянии всего нескольких остановок находятся Факультет организационных наук, Факультет политических наук, факультет транспорта и Высокая школа электротехники и вычислительной техники.

**"Veselin Masleša":** 600 м **Pinokio:** 450 м



---

<b>Пijačica:</b>	550 м	<b>Bel Medic:</b>	650 м
<b>Banjicka šuma:</b>	500 м	<b>Maxi:</b>	150 м
<b>Трамвай (№ 9, 10, 11):</b>	50 м	<b>Автобус (№ 33, Е9):</b>	50 м



**Изображения:**

