

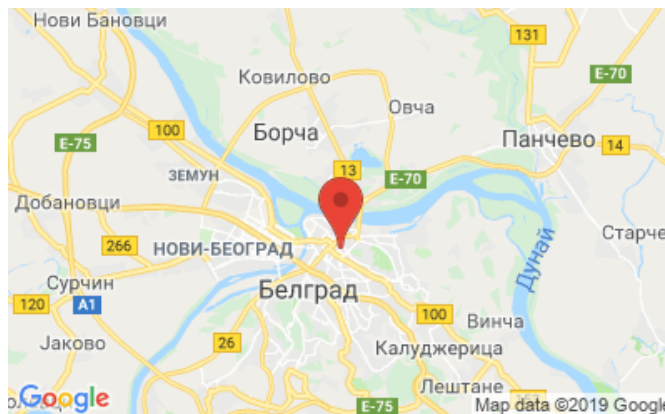


CENTRAL GARDEN

“AFI Europe” i “Shikun & Binui Group”

Сайт жилого комплекса

(011) 33 47 969, (062) 30 30 50



|                           |                                       |                            |  |
|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|
| <b>Цена:</b>              | от 2 800 €/м <sup>2</sup>             | <b>Этажность:</b>          | Рo+Pr+6+Ps   |
| <b>Инвестор:</b>          | “AFI Europe” i “Shikun & Binui Group” | <b>Окна:</b>               | Дерево-алюминиевые   |
| <b>Расположение:</b>      | ПАЛИЛУЛА, Поштанска штедионица        | <b>Площадь квартир:</b>    | от 31 м <sup>2</sup>   |
| <b>Отопление:</b>         | Центральное, счетчик                  | <b>Документы:</b>          | Разрешения на строительство и акты ввода в эксплуатацию по фазам |
| <b>Паркинг:</b>           | Подземный                             | <b>Коммерч. помещения:</b> | Да   |
| <b>Кондиционирование:</b> | Сплит система                         | <b>Опубл. (обновл.):</b>   | 07.09.2018 (05.04.2019)  |
| <b>Срок реализации:</b>   | 07.2019                               |                            |  |

**Описание:**

**ИСТОРИЯ**

Концепция кондоминиума «Central garden» и его высокое стремление были разработаны на крыльях истории - знаменитый первый сербский авиационный завод «Рогожарский», символ старого Белграда и прогрессивные идеи, которые он взращивал, был основан на этой локации в 1924 году.

**ПАРК**

В окружении самых красивых городских парков города, Ташмайдана и ботанического сада, а также вблизи леса Звездара, Central garden - это новый зеленый оазис в центре города. Его центральные районы, покрытые растительностью, становятся вашим частным парком, рассчитанным на все поколения, от самого молодого до самого старого.

**ЦЕНТР**

Central garden находится в самом сердце столицы, неразрывно связанный с духом старого Белграда. Central garden в то же время является и неотъемлемой частью активной городской жизни.

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

Central Garden Condominium - это охраняемая жилая и коммерческая зона с круглосуточной стойкой регистрации, доступом по карте, видеонаблюдением, подземным гаражом и частным парком.

**Инфраструктура**

Central Garden с его положением предлагает широкий спектр социальных, образовательных возможностей, большой ассортимент развлекательных учреждений, культурный контент и все, что



важно для вас, расположено по соседству всего в нескольких минутах ходьбы от комплекса.

|  |       |                              |       |
|--|-------|------------------------------|-------|
| <b>"Starina Novak":</b>                | 150 м | <b>Neven :</b>               | 50 м  |
| <b>Palilulska pijаса:</b>              | 450 м | <b>"Dr Milutin Ivković":</b> | 50 м  |
| <b>Ташмајдан:</b>                      | 300 м | <b>Магазин:</b>              | 50 м  |
| <b>Троллейбус (№ 28, 40):</b>          | 350 м | <b>Трамвай (№ 2, 5, 10):</b> | 250 м |
| <b>Автобус (№ 33, 48, 65, 77, 79):</b> | 50 м  |                              |       |