



ŽIČKA 1

INTERGRADNJA COOP doo

Сайт жилого комплекса

(011) 7113 414



Цена:	от 2 250 €/м²	Етажность:	2Ро+P+6+Ps
НДС:	не включен	Окна:	Деревянно-алюминиевые
Инвестор:	INTERGRADNJA COOP doo	Площадь квартир:	от 68 м²
Расположение:	ЗВЕЗДАРА, Црвени крст	Документы:	Разрешение на строительство ROP-BGDU-11213-CPI-2/2017
Отопление:	Тепловые насосы	Коммерч. помещения:	Да
Паркинг:	Подземный	Опубл. (обновл.):	04.10.2018 (26.10.2018)
Кондиционирование:	Тепловые насосы	Другое:	Умный дом
Срок реализации:	2018		

Описание:

Stambeno-poslovni objekat se nalazi u rezidencijalnom delu Beograda, na Crvenom krstu, u ulici Žičkoj (na uglu sa ulicom Branka Kršmanovića).

Stanovi su organizovani kao moderne stambene jedinice sa jasno definisanim i odvojenim dnevnim i noćnim zonama.

Svaka stambena jedinica, bez obzira na broj spavaćih soba, sadrži ulazni deo, kuhinju, dnevnu sobu sa trpezarijom, spavaće sobe sa kupatilom, master bedroom, gostinski toalet, tehničku prostoriju sa pripremom tople vode, izmenivačem toplote i vešernicu.

Konstrukcija objekta je armirano betonska sa termo blokom i energetskim pasošem. Fasada je od veštačkog pikovanog kamena. Lift je brzine 1.6 m/s. Hodnici su u granitnim stepenicama sa staklenim rukohvatima osvetljeni led svetlima. Do garaže na 2 nivoa vodi autolift, opremljena je sprinklerima i video nadzorom. U kupatilima i kuhinjama nalazi se granitna keramika sa podnim grejanjem, sanitarije su Villeroy&Boch, a slavine Hans Grohe. Spoljna vrata su Bosal lux. Stolarija je kombinacija aluminijuma i drveta (hrast u naturu) sa troslojnim staklima sa argonom. Internet, televizija i telefon su SBB, preko optičkog kabla i maksimalne moguće brzine. Elektroinstalacije su vrhunskog kvaliteta, kanalizacione instalacije su bešumne nemačke firme Geberit, klimatizacija preko toplotnih pumpi (grejanje/hlađenje). Smart house obuhvata rasvetu, roletne, regulisanje temperature, alarm, protivprovalni, protivpožarni i protivpoplavni sistem, sve povezano na mobilnu aplikaciju telefona.



Инфраструктура

"Dušan Dugalić":	600 м	Vrtić Mali radoznalac:	50 м
Đeram:	600 м	Dom zdravlja Vračar:	300 м
Čuburski park:	800 м	Maxi:	150 м
Троллейбус (№ 19, 21, 22, 29):	50 м	Трамвай (№ 5, 6, 7, 14):	400 м
Автобус (№ 46, 55, 83, E1):	50 - 500 м		