

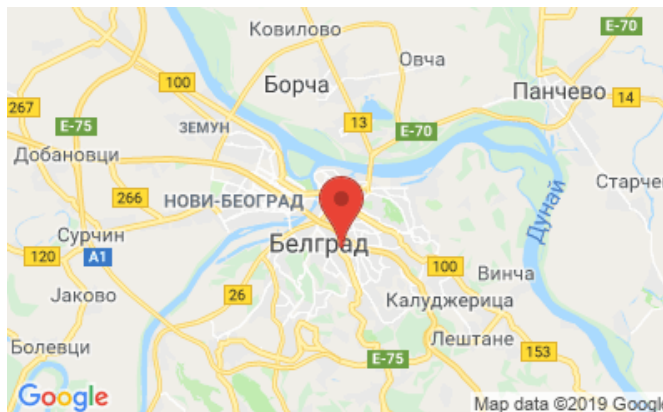


MILOVANA MARINKOVIĆA 1

CAPITAL PROPERTIES doo

Сайт жилого комплекса

(063) 651 132



<b>Цена:</b>	По запросу	<b>Етажност:</b>	Po+Pr+3+Ps
<b>Инвестор:</b>	CAPITAL PROPERTIES doo	<b>Окна:</b>	Алюминиевые
<b>Расположение:</b>	ВОЖДОВАЦ, Вождовац	<b>Площадь квартир:</b>	от 66 м <sup>2</sup>
<b>Отопление:</b>	Тепловые насосы	<b>Документы:</b>	Разрешение на строительство ROP-BGDU-13309-CPИH-5/2018
<b>Паркинг:</b>	Подземный	<b>Опубл. (обновл.):</b>	15.10.2018 (21.03.2019)
<b>Срок реализации:</b>	07.2019		

**Описание:**

Naš stambeni objekat daje gradskom ambijentu posebnu estetsku vrednost i postaje jedna od najreprezentativnijih građevina u ovom delu grada. Objekat je na lokaciji sa dobrim komunikacijskim vezama sa važnim gradskim sadržajima i svim delovima grada. Udaljen je samo 50 m od stadiona Rajko Mitić. U neposrednoj blizini nalazi se šoping centar, a posebnu vrednost lokaciji daje blizina Autokomande (200m vazdušno) u zoni koja ima tendenciju razvoja i obezbeđuje vam maksimalnu povezanost sa svim ostalim delovima grada.

**Dizajn objekta**

Upotrebljen je moderan arhitektonski izraz i savremeni građevinski materijali. Zgrada je izgrađena od AB stubova i platana, sa ispunom od giter i klima blokova debljine 20cm. Stolarija je Aluminijska sa troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom. Granitna keramika renomiranog italijanskog proizvođača, podovi obloženi parketom visokog kvaliteta.

**Tehničke informacije**

Spoljašnji fasadni zidovi su u sistemu „demit fasade,, u kombinaciji sa ventilisanom fasadom. Završna obrada zidova sa spoljne strane je akrilna boja. Grejanje će biti na električnu energiju u kombinaciji sa toplotnim pumpama (voda-vazduh). Podzemna garaža poseduje 9 parking mesta, zgrada poseduje lift.

**Struktura objekta**

Objekat sadrži 9 stanova od 70-180 m<sup>2</sup>. Sastoji se iz podruma, prizemlja, tri sprata i povučenog sprata na kome se nalazi jedan veći stan sa velikom terasom. Ukupna bruto površina objekta je 1374,55 m<sup>2</sup>.



---

### Bezbednost i prilazi

Objekat je ograđen ogradom i poseduje dva prilaza koji su obezbeđeni rampom na daljinski.

### Инфраструктура

---

<b>Osnovna škola "Karađorđe":</b>	250 m	<b>Vrtić "Diznilend":</b>	750 m
<b>Pijačica:</b>	550 m	<b>Dom zdravlja Voždovac:</b>	1900 m
<b>Sporten park „Торовске šupe“:</b>	350 m	<b>Maxi:</b>	270 m
<b>Троллейбус (№ 9, 10, 14):</b>	750 m	<b>Автобус (№ 33, 47, 48, 401, 402, E9):</b>	300 m



---

**Изображения:**

---

