

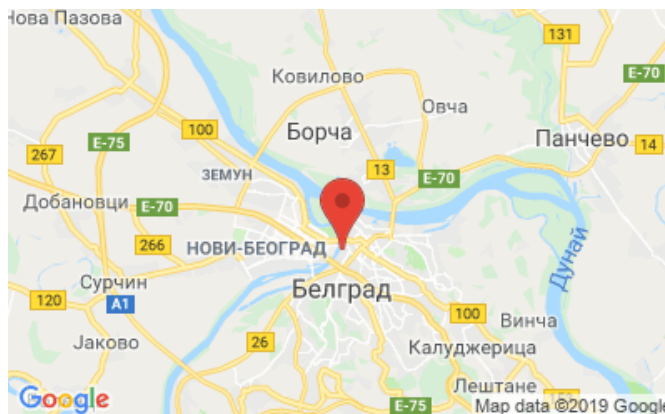


**BW MAGNOLIA**

Eagle Hills

Сайт жилого комплекса

0800 300 888



**Цена:** ----- от 2 886 €/м<sup>2</sup>  
**НДС:** ----- включен  
**Инвестор:** ----- Eagle Hills  
**Расположение:** ----- САВСКИ ВЕНАЦ, Савамала  
**Паркинг:** ----- Подземный  
**Срок реализации:** ----- 08.2020

**Этажность:** ----- Po+P+4+Ps  
**Площадь квартир:** ----- от 58 м<sup>2</sup>  
**Документы:** ----- Разрешение на строительство ROP-BGDU-8878-WA-7/2018  
**Коммерч. помещения:** ----- Да  
**Опубл. (обновл.):** ----- 15.11.2018 (29.01.2019)

**Описание:**

Хотите ли вы сами жить или инвестировать, BW Magnolia предлагает лучшее из обоих миров - безопасное и уединенное место в нескольких минутах ходьбы от космополитического коммерческого и развлекательного центра города. Расположенный рядом с величественной рекой Сава, с видом на парк Бристоль и в окружении зелени со всех сторон, BW Magnolia - это оазис безопасности в динамичной обстановке. Малоэтажное здание с общим двором предлагает потрясающие апартаменты, эксклюзивные в своей гармонии.

BW Magnolia находится в идеальном месте - в нескольких минутах ходьбы от делового и исторического центра Белграда. BW Magnolia расположен в восточной части комплекса "Белград на воде", у набережной, недалеко от знаменитого богемного района Савамала. На набережной вас ждут множество модных баров, специализированных ресторанов и торговых точек мирового класса. BW Magnolia предлагает лучшее из обоих миров: безопасное и уединенное место рядом с космополитичным центра города.

BW Magnolia была разработана чтобы сбалансировать окружающие здания и сооружения с спокойными зелеными зонами. Главная цель заключалась в том, чтобы максимизировать возможности использования и доступ к зеленым зонам, давая жильцам ощущение комфорта и приватности. Полностью закрытый внутренний двор служит только жильцам BW Magnolia и их гостям. Он будет оборудован зонами отдыха, детской площадкой и барбекю. Зелень будет изолировать общее пространство от окружающего общественного пространства, обеспечивая безопасную и мирную обстановку.

BW Magnolia обеспечивает жителей современными удобствами, построенными по высоким стандартам. К ним относятся подземная парковка и кладовые для жильцов, круглосуточная охрана, дополнительные услуги по обслуживанию сада и магазины на первом этаже.

BW Magnolia - это малоэтажное здание с 110 стильными апартаментами различного размера. Выбирайте размер и структуру, которая удовлетворит все ваши потребности. В большинстве квартир есть



отдельный балкон, а во всех апартаментах на первом этаже есть собственный сад. Каждая квартира BW Magnolia может похвастаться выбором качественных материалов, используемых для всех аспектов дизайна интерьера. Пространство разумно ипользуется, оставляя достаточно места для комфорта. Финишная отделка и интерьер ждут вашего личного вклада. Качество отделочных работ во всех квартирах покажет внимание, которое было уделено всем аспектам BW Magnolia. Каждый блок соответствует самым высоким стандартам современного дизайна, в то время как высококачественные материалы обеспечивают ощущение истинной изысканности. Паркетный пол - во всех гостиных, столовых и коридорах. Ванные комнаты оснащены новейшими светильниками известных марок, установлены акриловые ванны и душевые. Полы и стены облицованы плиткой под мрамор. BW Magnolia предоставляет множество удобств для всех, обеспечивая все, что вам может понадобиться. Пару понравятся стильные небольшие квартиры, а семьи с детьми будут будут прекрасно себя чувствовать в более просторных апартаментах.

### Инфраструктура

У жильцов будет прямой выезд на обновленный Савский мост, соединяющий старый центр города с Новым Белградом.

А через мост Газела легко выехать или въехать в город, аэропорт всего в 15 минутах езды на автомобиле.

<b>Основная школа "Isidora Sekulić":</b>	500 м	<b>Детский сад:</b>	100 м
<b>Парк:</b>	50 м	<b>Рынок "Zeleni Venac":</b>	700 м
<b>Трамвай (№ 7, 9, 11, 12):</b>	400 м	<b>Savski Venac:</b>	1000 м
		<b>Магазин:</b>	50 м
		<b>Автобус (№ 15, 16, 27E, 35, 43, 60, 65, 67, 68, 71, 72, 75, 77, 78, 83, 84, 95, E1, E6, EKO1):</b>	500 м





**Изображения:**



