





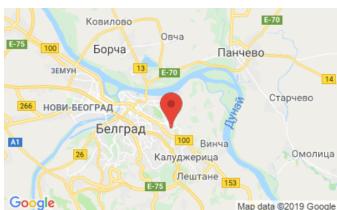
## MATICE SRPSKE 85E / 85Đ

## **GRANIT INVEST doo**

#### Сайт жилого комплекса

(011) 30 888 50, (011) 30 888 51





Цена:	от 1 100 €/м²
ндс:	по запросу
Инвестор:	GRANIT INVEST doo
Расположение:	ЗВЕЗДАРА, Миријево
Отопление:	Электрическое
Кондиционирование:	Установлен кондиционер
Срок реализации:	2018

Этажность:	P+VPr+3+Pk	
Окна:	ПВХ	
Площадь квартир:	от 35 м²	
Документы:	Легализован	
Высота потолка:	2,75	
Опубл. (обновл.):	19.11.2018 (13.03.2019)	

#### Описание:

Недавно построенное здание расположено на улице Матице Српске 85е и представляет собой уникальное и безопасное место для мирного проживания. Планируемая отделка здания

- Конструкция: вертикальные и горизонтальные элементы АВ.
- Конструкция крыши: бетон; изоляция мин ватой, мембрана.
- Кровля: листовой металл.
- Высота: 2.75 м от готового пола.
- Фасад: мокрый фасад, детали из пенополистирола и натурального камня.
- Окна: ПВХ, пятикамерные с термическим разрывом; стекло трехслойное, с низким уровнем эмиссии и заполнено аргоном с алюминиевым затвором с термоизолированной коробкой.
- Керамика: итальянский производитель.
- Паркет: Дуб, S-класс.
- Канализационные и водопроводные трубы: Pestane.
- Оборудование для ванной: умывальник, унитаз, встроенный бачок, душевая кабина, полотенцесушитель все первого класса.
- Отопление: этажное; электрические котлы с алюминиевыми радиаторами.
- Кондиционер: в каждой квартире установлен один кондиционер.
- Комнатные двери: МДФ; толщина 10 см, окрашены полиуретановой краской; высота двери 210 см.
- Входная дверь: противоударная, с металлическими рамами и облицована шпоном.
- Террасы: полузакрытые, с декоративными элементами из кованого железа.
- Поручни: кованое железо по проекту архитектора.





- Внутреннее освещение: светодиодное. Канализация связана с городской канализационной сетью.
- Лифт: грузоподъёмность 680 кг.

# Инфраструктура

Находится в 4 минутах от бульвара короля Александра и рынка, в 300 метрах от детского сада «Солнце», в 1,2 км от школы "Pavle Savić", в 1,5 км от школы «Деспот Стефан Лазаревич», в 2 км от 7-й Белградской гимназии,

800 м от Центра здоровья, а в километре находятся полицейский участок, почтовые отделения и отделения всех крупных банков, действующих в Сербии. Всего в 50 метрах от объекта находится автобусная остановка (линии 20, 27, 27e, 46, 79 и ADA4).

"Pavle Savić":	1200_м	"Sunce":	300 м
Mirijevska pijaca:	1400_м	Dom zdravlja Mirijevo:	1000 м
Парк:	250 м	DIS:	500 м
Автобус (№ 20, 27, 27e, 46, 79,	50 м		
ADA4):			







## Изображения:







