

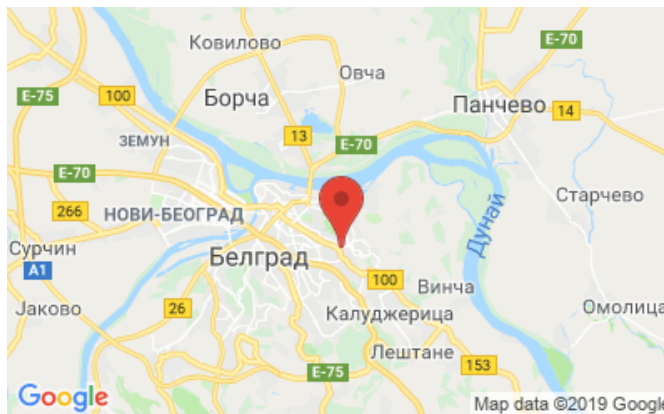


**NASELJE MATICA**

Costruzione doo

Сайт жилого комплекса

(011) 343 1665 (063) 49 70 70



<b>Цена:</b> -----	от 1 600 €/м <sup>2</sup>	<b>Срок реализации:</b> -----	2018
<b>НДС:</b> -----	Включен	<b>Окна:</b> -----	Деревянно-алюминиевые
<b>Инвестор:</b> -----	Costruzione doo	<b>Площадь квартир:</b> -----	от 34 м <sup>2</sup>
<b>Расположение:</b> -----	ЗВЕЗДАРА, Олимп	<b>Документы:</b> -----	Объект легализован
<b>Отопление:</b> -----	Центральное, счетчик	<b>Опубл. (обновл.):</b> -----	27.11.2018

**Описание:**

"Матица" является жилым комплексом закрытого типа с ограждением и контролируемым доступом для пешеходов и автомобилей. Вход в комплекс непосредственно из улицы Матице српске. Комплекс состоит из трех зданий, между которыми находятся дороги, площадки и тротуары для подъезда автомобилей к гаражам и парковочным местам, а также пешеходные дорожки. Большая часть, все-таки, в зеленом садовом окружении с множеством деревьев и прочими содержаниями.

В каждом здании имеются лифты и 17 квартир с различными типами планировки: от двухкомнатных (30 кв.м) до четырехкомнатных (140 кв.м) на более высоких этажах. Квартиры имеют двустороннюю ориентацию. Можно отметить высокое качество выполненных работ, использованных материалов и оборудования.

Предусмотрена и возможность приведения квартир в соответствие с особыми желаниями и потребностями, в договоре с дизайнерами интерьера, до начала выполнения последнего этапа работ.

**Оборудование и материалы, использованные в объектах и квартирах**

- Возможность выбора гранитной плитки, унитазов с встроенным бачком, консольных унитазов;
- Дерево-алюминиевые окна;
- Внешняя стена здания изготовлена из термоблоков, обеспечивающих высокую энергоэффективность;
- 10-летняя гарантия на конструкцию крыши;
- 10-летняя гарантия на фасадные работы;
- Лифт известного греческого производителя "Klemano";
- Здания будут подключены к городской тепловой сети, во всех квартирах будут установлены калориметры;

**Инфраструктура**



Хорошая транспортная доступность. Перед комплексом остановка автобусей 79 и 0, в непосредственной близости остановка автобуса 46; В 200 м от улицы Булевар краля Александра; В 400 м от спортивного центра "Олимп"; В 200 м от леса Звездара; В 450 м от начальной школы "Мария Бурсач"; В 900 м от начальной школы "Деспот Стефан Лазаревич"; В 500 м от строительно-технической школы "Бранко Жежел"; В 800 м от станции полиции; 1 км от театра "Звездара театар"; 1 км от больницы "Градска" (1 остановка на автобусе 79); В 400 м от школьного центра "Сингидунум"; Рынок "Цветкова" находится через одну трамвайную остановку;

<b>"Marija Bursać":</b>	450 м	<b>Lane:</b>	550 м
<b>Cvetkova pijaca:</b>	1300 м	<b>Dom zdravlja "Zvezdara":</b>	1100 м
<b>Zvezdarska šuma :</b>	200 м	<b>Gomex:</b>	10 м
<b>Трамвай (№ 5, 6, 7, 14):</b>	450 м	<b>Автобус (№ 20, 46, 79):</b>	100 м



---

**Изображения:**

---

