

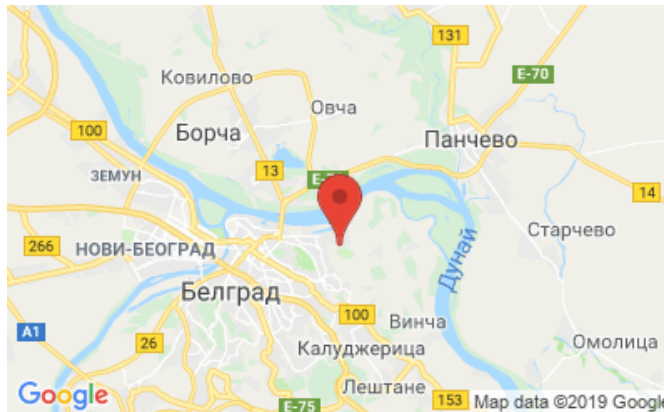


## ENERGOPROJEKT SUNNYVILLE

Energoprojekt

Сайт жилого комплекса

(011) 220 3444, (063) 479 154



|                           |                             |                            |   |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| <b>Цена:</b>              | от 1 020 €/м²               | <b>Этажность:</b>          | 2Po+P+3+Pk  |
| <b>НДС:</b>               | не включен                  | <b>Окна:</b>               | ПВХ и алюминиевые                                   |
| <b>Инвестор:</b>          | Energoprojekt               | <b>Площадь квартир:</b>    | от 24 м²  |
| <b>Расположение:</b>      | ПАЛИЛУЛА, Вишњичка бања     | <b>Документы:</b>          | Разрешение на строительство IX-20 број 351-386/2015 |
| <b>Отопление:</b>         | Центральное, счетчик        | <b>Коммерч. помещения:</b> | Да  |
| <b>Паркинг:</b>           | Подземный                   | <b>Высота потолка:</b>     | 2.70  |
| <b>Кондиционирование:</b> | Кондиционеры не установлены | <b>Опубл. (обновл.):</b>   | 12.12.2018 (01.03.2019)                             |
| <b>Срок реализации:</b>   | useljiv                     |                            |   |

### Описание:

Energoprojekt Sunnyville предназначен для жителей всех поколений, которые хотят жить в тихом месте, иметь здоровую окружающую среду, наслаждаться панорамой Дуная и иметь все необходимое в пределах комплекса. Удобный доступ к объектам, полная доступность для инвалидов и детских колясок, возможность обогрева пешеходных зон в зимний период и кладовые для каждой квартиры.

Energoprojekt Sunnyville отличается исключительным качеством строительства и сопутствующей инфраструктурой.

Фасадные (сэндвич) стены толщиной 47 см и бетонные плиты 22 см.

Квартиры с террасами и кладовыми

Комфортно высокие потолки (2,7 м) и большие окна

Дубовый паркет и первоклассная керамическая плитка

Лифта из гаража

Обогрев дорог и водосточных желобов

Удобный гараж, спринклерная система, пожарная сигнализация, дизель генератор

Профессиональный менеджер, текущий уход за объектами и комплексами, уход за зеленью

Охрана, видеонаблюдение

### Инфраструктура

В дополнение к качеству самого местоположения, следует подчеркнуть потенциал развития прилегающей зоны: обустройство берега Дуная, движение в сторону улицы Вишничка, Ада Хуја, как



.....  
значительного коммерческого и развлекательного района города в будущем.

В непосредственной близости запланирована петля будущего SMT (внешняя магистраль), которая будет представлять быструю и удобную связь с другими частями города и проведет к важным коридорам. То, что отличает это место среди прочих в городе - уникальный вид на Дунай.

|  |       |  |        |
|--|-------|--|--------|
| <b>Начальная школа „Milena Pavlović Barili“:</b> | 900 м | <b>Детский сад "Mala Višnja":</b>        | 400 м  |
|  |       | <b>Рынок "Višnjička banja":</b>          | 600 м  |
| <b>Shop&amp;Go:</b>                              | 150 м | <b>Dom zdravlja Dr. Milutin Ivković:</b> | 1300 м |
| <b>Автобус (№ 32, 32E, 35, 35L, 202, 202N ):</b> | 300 м |  |        |



**Изображения:**

