



ОТОПЛЕНИЕ В НОВОСТРОЙКЕ



Цена: _____ По запросу **Опубл. (обновл.):** _____ 15.01.2019 (03.04.2019)

Расположение: _____

Описание:

Помимо прочих факторов, влияющих на выбор вашего нового дома один из самых важных – счета за коммунальные услуги. Отопление – один из параметров, который отличатся от новостройки к новостройке. Инвесторы в белградских новостройках предлагают чаще всего следующие варианты:

- Центральное отопление с оплатой по потреблению (на каждую квартиру установлен счетчик тепла, а радиаторы оборудованы термостатами).
- Электрическое отопление, может быть нескольких типов:
 - электрический котел (на все здание, этаж или отдельно в каждой квартире)
 - отдельные отопительные приборы (типа «норвежских» радиаторов)
 - тепловой насос, использует геотермальную энергию для подогрева теплоносителя, догрев за счет электричества. Тепловые насосы бывают разных типов, в зависимости от исходных условий на площадке.
- Газовое отопление, оплачивается по потреблению (газовый котел на здание, на каждую квартиру установлен счетчик тепла, а радиаторы оборудованы термостатами).

Сравнить расходы на указанные виды отопления можно лишь очень ориентировочно, так влияют самые разные факторы – температура, которую жильцы считают для себя комфортной, расположение квартиры, изоляция здания, типы отопительных приборов и много другое. Агентство по энергетике этой осенью [просчитало](#) средние показатели для средней квартиры в 60м² со средним потреблением в сезон 9000кВт.

Тип отопления	Месяцы	Расходы в месяц, \$	Расходы в год, \$
Газ, оплата по потреблению	6	69	412
Тепловой насос, оплата электроэнергии по потреблению	6	79	472
Центральное отопление, оплата по потреблению	6	111	668
Электрическое отопление, оплата по потреблению	6	112	675
Центральное отопление, оплата по площади	12	70	843

В приведенные расходы не включено отопление помещений общего пользования, а также сервисные



расходы, которые оплачиваются круглый год (для центрального и газового отопления, например). Для этих целей необходимо будет выделить еще от 30\$ в год.

В подавляющем большинстве новых зданий вы сами можете регулировать температуру и таким образом экономить на счетах за отопление или включить все на максимум, чтобы почувствовать себя дома, как летом. Для сравнения ориентировочные расходы на отопление по квартирам, подключенным к центральной системе, но без индивидуальных счетчиков, оплачивают услуги согласно площади, в течение всего года по тарифу 119дин/м2.

Инфраструктура
