



SAVA PARK RESIDENCE

Sava Park Residence

+381 66 80 68 060



Цена:	По запросу	Коммерч. помещения:	48 Коммерческие помещения
Инвестор:	Sava Park Residence	Опубл. (обновл.):	09.10.2026
Расположение:	НОВИ БЕОГРАД	Другое:	488 квартир, 4 корпуса
Паркинг:	740 парковочных мест		

Описание:

Жилой комплекс Sava Park Residence расположен в Новом Белграде, между улицей Др Ивана Рибара, Савской набережной и прогулочной зоной вдоль реки Савы. Проект предлагает новый стандарт жилой среды, объединяя современную архитектуру, престижное расположение у реки и закрытый благоустроенный двор площадью один гектар, доступный исключительно жителям жилого комплекса.

Именно гектар открытого, тщательно благоустроенного пространства отличает этот проект от других. Доступ во двор предназначен исключительно для жителей комплекса. Четыре входные группы с охраной контролируют вход и выход, что особенно важно для семей с детьми: дети могут самостоятельно выходить во двор и возвращаться домой без сопровождения родителей. Доступ в закрытый двор для посетителей магазинов и коммерческих помещений запрещён без разрешения жителей.

Центральная площадь, зелёные зоны и пространства для отдыха и занятий спортом формируют просторное внутреннее ядро комплекса. Скруглённые формы зданий, выразительные террасы и элегантно оформленные фасады создают узнаваемый архитектурный облик.

В Sava Park Residence предусмотрен прямой пешеходный выход к прогулочной набережной Савы, дополнительные автомобильные въезды со стороны улицы Др Ивана Рибара и с северной стороны комплекса, а также две точки въезда и выезда из гаража. В комплексе предусмотрен коммерческий гараж на 102 машиноместа, предназначенный для гостей жителей, магазинов и коммерческих помещений. Парковка будет оплачиваться почасово. Комплекс имеет удобный выезд на две автомагистрали, Е 70 и «Милош Велики», а также прямой маршрут к новому комплексу Ехро, строительство которого в настоящее время ведётся.

На первом этаже комплекса предусмотрено 48 коммерческих помещений. Часть коммерческих площадей будет отведена под дополнительное подразделение дошкольного учреждения. Запланированные торговые, сервисные и сопутствующие объекты позволят будущим жителям решать часть повседневных задач непосредственно на территории комплекса, не покидая жилую среду. Проект создан по концепции «маленького города в городе».

В непосредственной близости от комплекса планируется спортивно оздоровительный центр с

бассейном, спа центром, рестораном и кафе, а также теннисными кортами и площадками для падела, баскетбола и мини футбола. Ещё одной важной частью окружающей инфраструктуры станет расположенная поблизости марина вместимостью 70 лодок. Жители Sava Park Residence получат преимущество при аренде мест для стоянки лодок в марине.

Комплекс включает 488 квартир различных планировок, расположенных в четырёх корпусах, а также два подземных уровня гаража с общим количеством 740 парковочных мест, включая 102 места в коммерческом гараже.

Здания спроектированы с использованием материалов премиального класса, с особым вниманием к долговечности, комфорту и качеству повседневной жизни. Контролируемый доступ, круглосуточная охрана и система обеспечения безопасности жителей создают приватную и безопасную жилую среду.

Инфраструктура



Изображения:

