



MILOJA ĐAKA

ARTBUD doo

Сайт жилого комплекса

(063) 182 98 48



Цена: от 2 020 €/м²
НДС: включен
Инвестор: ARTBUD doo
Расположение: САВСКИ ВЕНАЦ, Дедиње
Отопление: Газовое
Паркинг: Подземный
Кондиционирование: Сплит система

Срок реализации: 05.2020
Этажность: Po+P+1+Ps
Окна: Алюминиевые
Площадь квартир: от 78 м²
Документы: Разрешение на строительство ROP-SAV-37696-CPI-3/2019
Опубл. (обновл.): 17.05.2019 (24.05.2019)

Описание:

Жилой дом с небольшим количеством квартир, красивым двором и качественной техникой. Расположен в непосредственной близости от королевской резиденции "Белый двор" и предлагает своим будущим жильцам приятную, спокойную обстановку в окружении природы.

Здание трехэтажное, с кладовыми и парковкой на подземном уровне.

Характеристики здания и квартир:

- Сертификат энергетического класса B
- Сэндвич стена, уличный фасад - кирпичный / минеральная штукатурка
- Качественные алюминиевые окна, алюминиевые жалюзи с электроприводом.
- Высота помещений 290см
- Тепловая и звукоизоляция между квартирами и коридорами
- Въезд на парковку: рампа с подогревом
- Уютный двор, полный зелени
- Паркет: сборный дубовый паркет с высокого качества больших размеров
- Керамика и сантехника: импортная, высокого качества, зарубежные производители
- Внутренние двери: МДФ, дверь окрашена полиуретановой краской.
- Входная дверь: бронированная дверь с обеих сторон, покрытая гальваническим материалом с отделкой под дерево с деревянным порогом.
- Вход в здание и коридоры из декоративного камня.
- Кондиционирование воздуха: во всех гостиных и комнатах сплит-система кондиционирования воздуха известного производителя с одним наружным блоком.
- Система отопления: газовая, с оплатой по потреблению отдельно для каждой квартиры.



Радиаторы в комнатах, полы с подогревом и полотенцесушители в ванных комнатах.

- Отдельные вентиляционные вертикали ванных комнат и кухонь, вентиляторы с обратными клапанами
- Кабельное телевидение, телефон, домофон и внутренняя системы видеонаблюдения
- Лифт

Квартиры

Этаж	Количество комнат	Площадь	Цена, м ²	Стоимость квартиры, €
VP	3.5	87.5	€2.251	€197.000
1	3.5	78.3	€2.463	€193.000
Pr	3.5	132	€2.023	€267.000
Ps	3.0	78.3	€2.463	€193.000
1	3.5	108.3	€2.363	€256.000
Ps	3.5	106	€2.472	€262.000

Инфраструктура

"Vojvoda Radomir Putnik":	1700 м	Meda:	1000 м
Košutnjak:	1400 м	VMA:	1200 м
Парк:	500 м	Aroma:	50 м
Автобус (№ 34, 42):	550 м		