



ATRIA RESIDENCE

[Сайт жилого комплекса](#)

(063) 35 44 35



Цена: _____ По запросу
Расположение: ЗВЕЗДАРА, Звездарска
_____ шума
Площадь квартир: _____ от 52 м²

Коммерч. помещения: _____ Да
Опубл. (обновл.): _____ 16.12.2019 (17.12.2019)

Описание:

Objekat će biti smešten na najvišoj koti Beograda, sa neodoljivim pogledom na grad uz prijatnu mikroklimu i čistiji vazduh koji ovakva lokacija donosi.

Blizu grada, ali i dovoljno daleko – ova rečenica najbolje opisuje povezanost i laku dostupnost sadržajima u centru grada, ali i izolovanost od gradske buke i gužve koju ova prestižna lokacija na Zvezdari u ulici Dragiše Lapčevića nudi.

Ovo mesto idealno je za rekreaciju, uz dodatne sadržaje koje ATRIA Residence nudi svojim stanarima.

Jedinstveni stambeno-poslovni kompleks se sastoji od četiri zgrade ukupne površine 17.000 m², sa 85 stambenih jedinica, delom predviđenim za poslovni prostor u vidu 6 lokala, kao i SPA centrom dostupnim stanarima zgrade.

• **Etaže:**

podzemni nivo - garaža

nisko prizemlje - garaža, lokali, SPA centar

visoko prizemlje - stanovi

prvi sprat - stanovi

drugi sprat - stanovi

povučeni sprat - stanovi

STRUKTURA STANOVA:

Objekat će se sastojati od 85 stanova različitih struktura – od dvosobnih do četvoroiposobnih sa dvostranom ili trostranom orijentacijom.

Kvadratura stanova u prvoj fazi kreće se od 52 do 154 m²

Sve stanove odlikovaće dosta prirodnog svetla, komfornost i neodoljivi pogled sa najviše kote Beograda.

DODATNE PREDNOSTI:

- Garaža od 127 dostupnih mesta sa direktnim pristupom liftu
- Atrium zgrada sa puno zelenila koje obezbeđuje prirodno svetlo, prirodnu ventilaciju, ali i lep pogled.



• SPA centar u prizemlju zgrade dostupan stanarima zgrade koji poseduje:

- najveći privatni zatvoreni bazen u Beogradu
- teretanu,
- saunu,
- tursko kupatilo,
- prostor za masažu.

• Profesionalno održavanje objekta

Инфраструктура

Osnovna škola "Boško Buha":	1000 m	Vrtić Kuca malih stopala:	800 m
Pijaca Đeram:	1500 m	Dom zdravlja Zvezdara:	2400 m
Park-šuma Zvezdara:	500 m	Магазин:	500 m
Автобус (№ 65, 66):	250 m		